

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

截至2020年12月31日止年度業績公告

截至2020年12月31日止年度之持續經營業務之財務摘要：

收益較2019年同期約人民幣830.2百萬元增加約41.5%至約人民幣1,175.0百萬元。

毛利較2019年同期增加約100.0%至約人民幣255.0百萬元。

毛利率較2019年同期增加約6.3%至約21.7%。

年內來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣33.9百萬元，而2019年同期來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔虧損為人民幣73.4百萬元。

來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣1.9分，而2019年同期來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣4.6分。

未來發展控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核綜合業績連同截至2019年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務			
收益	5	1,175,005	830,166
銷售成本		(920,015)	(702,678)
毛利		254,990	127,488
其他收入及收益	6	29,242	40,852
投資物業公平值變動之虧損		(4,450)	(6,119)
銷售及分銷費用		(88,155)	(67,467)
行政開支		(161,947)	(124,107)
商譽減值虧損		(3,595)	(2,804)
其他開支	7	(55,224)	(51,792)
融資成本	8	(4,674)	(4,774)
分佔聯營公司溢利／(虧損)		95	(65)
分佔一間合營公司溢利		266	278
除稅前虧損	9	(33,452)	(88,510)
所得稅(開支)／抵免	10	(4,463)	1,863
持續經營業務之年內虧損		(37,915)	(86,647)

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內溢利	11	—	15,356
年內虧損		(37,915)	(71,291)
本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利：			
– 持續經營業務		(33,909)	(73,354)
– 已終止經營業務		—	24,956
本公司股權持有人應佔年內虧損		(33,909)	(48,398)
非控股權益應佔虧損：			
– 持續經營業務		(4,006)	(13,293)
– 已終止經營業務		—	(9,600)
非控股權益應佔年內虧損		(4,006)	(22,893)
年內虧損		(37,915)	(71,291)
持續經營業務所產生			
之其他全面(開支)/收益：			
於後續期間可能會重新分類			
至損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		(22,902)	7,101
有關已出售海外業務之重新分類調整		29	—
		(22,873)	7,101
於後續期間將不會重新分類			
至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬		(6,035)	(56,397)
之金融資產之公平值變動虧損		(6,035)	(56,397)

附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務所產生之年內其他全面開支	(28,908)	(49,296)
已終止經營業務所產生之其他全面收益：		
於後續期間可能會重新分類		
至損益之項目：		
換算中國大陸以外業務之匯兌差額	–	364
有關已出售海外業務之重新分類調整	–	8,498
已終止經營業務所產生之年內其他全面收益	–	8,862
年內其他全面開支總額	(28,908)	(40,434)
年內全面開支總額	(66,823)	(111,725)
本公司股權持有人應佔全面 (開支)／收益總額：		
– 持續經營業務	(60,116)	(123,554)
– 已終止經營業務	–	33,640
本公司股權持有人應佔年內全面開支總額	(60,116)	(89,914)
非控股權益應佔全面開支總額：		
– 持續經營業務	(6,707)	(12,389)
– 已終止經營業務	–	(9,422)
非控股權益應佔年內全面開支總額	(6,707)	(21,811)
年內全面開支總額	(66,823)	(111,725)

	附註	2020年 人民幣分	2019年 人民幣分
持續及已終止經營業務之每股虧損	13		
基本		<u>(1.9)</u>	<u>(3.0)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
持續經營業務之每股虧損	13		
基本		<u>(1.9)</u>	<u>(4.6)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於2020年12月31日

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		102,684	85,729
使用權資產		24,516	27,639
投資物業		71,570	80,460
待開發物業		82,937	99,234
商譽		37,174	—
於聯營公司之權益		6,000	2,927
於一間合營公司之權益		—	—
按公平值透過其他全面收益列賬 之金融資產		27,249	32,564
遞延稅項資產		1,524	2,677
應收融資租賃	16	11,201	—
保理應收款項		75	—
應收貸款及利息	14	3,922	6,776
預付款項、按金及其他應收款項		1,412	1,499
		<u>370,264</u>	<u>339,505</u>
流動資產			
存貨		48,261	40,820
應收融資租賃	16	23,836	—
保理應收款項		3,129	—
應收貸款及利息	14	30,067	73,126
貿易應收款項	15	283,667	97,746
預付款項、按金及其他應收款項		117,638	84,759
合約資產		1,627	—
應收一間聯營公司款項		2,000	23,125
應收一間合營公司款項		2,346	6,304
其他金融資產		37,116	—
可收回所得稅		755	—
已抵押銀行存款		38,072	16,906
代客戶持有之現金		111,884	—
現金及銀行結餘		359,201	414,065
		<u>1,059,599</u>	<u>756,851</u>

	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	17	356,805	104,314
其他應付款項及應計費用		43,208	45,209
銀行及其他借款		158,098	96,986
應付承兌票據		—	12,130
應付聯營公司款項		103,161	5,600
應付非控制權益款項		1,460	895
租賃負債		6,595	5,189
應付所得稅		8,131	4,463
		<u>677,458</u>	<u>274,786</u>
流動資產淨值		<u>382,141</u>	<u>482,065</u>
總資產減流動負債		<u>752,405</u>	<u>821,570</u>
非流動負債			
租賃負債		(14,385)	(17,335)
遞延稅項負債		(14,760)	(14,894)
		<u>(29,145)</u>	<u>(32,229)</u>
資產淨值		<u><u>723,260</u></u>	<u><u>789,341</u></u>
權益			
股本		15,348	15,348
儲備		665,058	725,174
		<u>680,406</u>	<u>740,522</u>
本公司股權持有人應佔權益		680,406	740,522
非控制權益		42,854	48,819
		<u>42,854</u>	<u>48,819</u>
權益總額		<u><u>723,260</u></u>	<u><u>789,341</u></u>

附註：

1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港之主要營業地址為香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓，及於中華人民共和國（「中國大陸」或「中國」）之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、提供餐飲服務、提供金融服務、證券投資、融資業務、物業持有、買賣商品及投資控股。

於截至2019年12月31日止過往年度，本集團已終止經營其網上平台的營運，有關詳情載列於附註11。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

2. 應用經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的對引用國際財務報告準則概念框架的修訂及下列對國際財務報告準則的修訂，就編製綜合財務報表而言，有關修訂於2020年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際會計準則第1號修訂本及 國際會計準則第8號修訂本	重大之定義
國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第9號修訂本、 國際會計準則第39號修訂本及 國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

除下述所列者外，本年度應用的對引用國際財務報告準則概念框架的修訂及對國際財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或載列於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

應用國際財務報告準則第3號(修訂本)「業務的定義」的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。該等修訂澄清，儘管業務一般會有產出，但一組整合的活動及資產毋須創造產出以合資格成為業務。所收購之一組活動及資產必須包括至少一項投入及一個實質性過程，並共同大幅促進創造產出的能力，方可被視作構成業務。

該等修訂取消市場參與者是否有能力取代任何缺失之投入或過程及持續產出之評估。該等修訂亦引入協助釐定是否已取得實質性過程的額外指引。

此外，該等修訂引入選擇性之集中度測試，允許簡化所收購之一組活動及資產是否並非業務之評估。根據選擇性之集中度測試，倘所收購總資產之絕大部分公平值均集中於單一可識別資產或一組類似資產，則所收購之一組活動及資產並非業務。受評估之總資產不包括現金及銀行結餘、遞延稅項資產及因遞延稅項負債的影響而產生的商譽。是否應用選擇性之集中測試可按逐項交易基準選擇。

該等修訂對本集團之綜合財務報表並無影響，但倘本集團進行任何收購，則可能對未來期間造成影響。

已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂國際財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ¹
國際財務報告準則第16號修訂本	與新型冠狀病毒有關之租金寬減 ⁴
國際財務報告準則第3號修訂本	引用概念框架 ²
國際財務報告準則第9號修訂本、 國際會計準則第39號修訂本、 國際財務報告準則第7號修訂本、 國際財務報告準則第4號修訂本及 國際財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革—第二階段 ⁵
國際財務報告準則第10號修訂本及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司間之 資產出售或注資 ³
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 ¹
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：達到預定 使用狀態前之價款 ²
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本 ²
國際財務報告準則修訂本	2018年至2020年週年之國際財務報告 準則之年度改進 ²

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待定的日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則於可預見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表已按照國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則而編製。就編製綜合財務報表而言，倘合理預期資料將會影響主要使用者的決策，則有關資料屬重要。此外，綜合財務報表包括適用的聯交所主板證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例的披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟不包括於各報告期末投資物業及按公平值計量的若干金融工具。

4. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分為下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 個人護理產品 – 生產及銷售護膚品、沐浴洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品（2019年：生產及銷售護膚品、沐浴洗髮產品）
- (b) 餐飲 – 銷售之冷凍食品及飲料產品及提供相關服務
- (c) 金融服務 – 提供專業服務（如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務以及數據分析）、提供買賣證券及期貨合約服務及就證券提供意見以及資產管理服務
- (d) 證券投資
- (e) 融資業務 – 放貸、融資租賃及保理（2019年：放貸）
- (f) 物業持有
- (g) 買賣商品

於年內，於完成收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited (「**Ayasa Globo BVI**」)及其附屬公司、聚合金融服務有限公司(前稱為金道投資(香港)有限公司) (「**聚合金融服務**」)及聚合資產管理有限公司(前稱為金道資產管理有限公司) (「**聚合資產管理**」)，本集團開始從事提供金融服務之業務，而此業務被本集團管理層視為一項新的經營及可呈報分部。

已終止經營業務

經營網上平台

網上平台經營分部已於截至2019年12月31日止年度售出並視作已終止經營業務。有關詳情載於附註11。

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部(虧損)/溢利進行評估，即經調整除稅前(虧損)/溢利之計算。經調整除稅前(虧損)/溢利之計算方式與本集團除稅前(虧損)/溢利計算方式一致，惟來自銀行存款的利息收入、出售附屬公司之收益、有關收購一間附屬公司之議價收購收益、於聯營公司之權益之減值虧損撥回、商譽減值虧損、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間聯營公司款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

	持續經營業務							已終止經營業務			總計 人民幣千元
	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融服務 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	融資業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元	小計 人民幣千元	
分部收益及分部業績											
截至2020年12月31日止年度											
來自外部客戶之收益	736,876	370,463	31,091	12,060	13,820	-	10,695	1,175,005	-	-	1,175,005
分部間收益	-	-	74	(74)	-	-	-	-	-	-	-
分部收益	736,876	370,463	31,165	11,986	13,820	-	10,695	1,175,005	-	-	1,175,005
分部(虧損)/溢利	(17,643)	10,149	9,001	10,618	647	(16,484)	(1,739)	(5,451)	-	-	(5,451)
來自銀行存款的利息收入								2,771			2,771
出售附屬公司之收益								746			746
有關收購一間附屬公司之 議價收購收益								1,046			1,046
於聯營公司之權益之減值虧損撥回								5,500			5,500
其他未分配收入及收益								1,582			1,582
商譽減值虧損								(3,595)			(3,595)
公司及其他未分配開支								(31,377)			(31,377)
融資成本								(4,674)			(4,674)
除稅前虧損								(33,452)			(33,452)
分部資產及分部負債											
於2020年12月31日											
分部資產	447,789	127,224	246,517	188,877	88,074	157,851	4,643	1,260,975	-	-	1,260,975
商譽											37,174
公司及其他未分配資產											131,714
總資產											1,429,863
分部負債	414,211	35,810	164,511	1,713	2,537	18,987	231	638,000	-	-	638,000
公司及其他未分配負債											68,603
總負債											706,603

	持續經營業務						已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	融資業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
分部收益及分部業績										
截至2019年12月31日止年度										
來自外部客戶之收益	524,480	186,392	-	28,960	775	89,559	830,166	6,642	6,642	836,808
分部間收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分部收益	524,480	186,392	-	28,960	775	89,559	830,166	6,642	6,642	836,808
分部(虧損)/溢利	(38,545)	5,724	(61)	(2,745)	(31,683)	(22,389)	(89,699)	6,606	6,606	(83,093)
來自銀行存款的利息收入							2,047		-	2,047
出售附屬公司之收益							28,962		9,840	38,802
有關收購一間附屬公司之 議價收購收益							-		-	-
於聯營公司之權益之減值虧損撥回							-		-	-
其他未分配收入及收益							686		-	686
商譽減值虧損							(2,804)		-	(2,804)
公司及其他未分配開支							(22,928)		-	(22,928)
融資成本							(4,774)		-	(4,774)
除稅前虧損							(88,510)		16,446	(72,064)
分部資產及分部負債										
於2019年12月31日(經重列)										
分部資產	283,327	140,896	33,903	129,888	182,811	8,362	779,187	-	-	779,187
商譽										-
公司及其他未分配資產										317,169
總資產										1,096,356
分部負債	190,658	45,323	199	2,486	18,926	11,289	268,881	-	-	268,881
公司及其他未分配負債										38,134
總負債										307,015

就回顧本年度而言，由於本集團管理層在評估分部表現及決定如何分配本集團資源的觀點發生變動，先前分類為未分配資產/負債的若干已抵押存款、現金及銀行結餘以及銀行及其他借款已重新分配至各別分部。就先前呈報之於2019年12月31日若干分部資產及分部負債之數字已重列，以符合就本年度採納之分部資料之呈列方式。該等分部資產及分部負債之重列對本集團於本年度及比較年度之收益及溢利/虧損以及本集團於2020年12月31日及2019年12月31日之總資產及總負債概無影響。

	持續經營業務							已終止經營業務			總計 人民幣千元	
	個人		餐飲	金融服務	證券投資	融資業務	物業持有	買賣商品	小計	經營		
	護理產品 人民幣千元	人民幣千元								網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
其他分部資料： 截至2020年12月31日止年度												
折舊費用*	11,879	6,125	1,764	-	670	-	-	20,438	-	-	-	20,438
未分配												2,131
總折舊費用												<u>22,569</u>
資本開支**	42,981	1,039	313	-	72	-	-	44,405	-	-	-	44,405
未分配												1,515
總資本開支												<u>45,920</u>

	持續經營業務							已終止經營業務			總計 人民幣千元	
	個人		餐飲	證券投資	融資業務	物業持有	買賣商品	小計	經營			
	護理產品 人民幣千元	人民幣千元							網上平台 人民幣千元	小計 人民幣千元		
其他分部資料： 截至2019年12月31日止年度												
折舊費用*	28,128	216	-	3,316	45	-	-	31,705	-	-	-	31,705
未分配												1,668
總折舊費用												<u>33,373</u>
資本開支**	11,885	9,807	-	-	-	-	-	21,692	-	-	-	21,692
未分配												-
總資本開支												<u>21,692</u>

* 折舊費用包括物業、廠房及設備及使用權資產折舊。

** 資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及待開發物業。

地區資料

有關本集團外部客戶收益的資料(根據客戶所在位置呈列)詳述如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
中國(不包括香港)	285,826	335,481
香港	406,498	213,742
美國	282,269	241,443
英國	145,642	31,522
海外(不包括美國及英國)	54,770	7,978
	<u>1,175,005</u>	<u>830,166</u>
已終止經營業務		
香港	–	6,642
	<u>1,175,005</u>	<u>836,808</u>

有關主要客戶的資料

佔本集團收益超過10%的個別客戶的收益如下：

收益來源	持續經營業務	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
客戶甲	個人護理產品	184,430	200,566
客戶乙	個人護理產品	183,380	191,594

於兩個呈報年度概無已終止經營業務的個別客戶佔本集團收益超過10%。

5. 收益

以下為本集團於年內按主要產品及服務劃分的收益分析：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
銷售貨品的收益	747,571	614,039
來自餐飲業務的收入	370,463	186,392
提供專業服務的收入	29,580	—
提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入	71	—
資產管理及就證券提供意見服務的收入	1,440	—
	<u>1,149,125</u>	<u>800,431</u>
已終止經營業務		
經營網上平台的收入	—	6,642
	<u>—</u>	<u>6,642</u>
來自客戶合約的收益	<u>1,149,125</u>	<u>807,073</u>
持續經營業務		
融資租賃業務的利息收入	4,556	—
放貸業務的利息收入	9,264	28,960
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	3,712	—
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值收益	8,348	—
租賃投資物業的租金收入	—	775
	<u>25,880</u>	<u>29,735</u>
總收益	<u><u>1,175,005</u></u>	<u><u>836,808</u></u>

不再綜合計算客戶合約的收益

於下列表內，來自客戶合約的收益按收益確認時間不再綜合：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
收益確認時間		
持續經營業務		
於某個時間點	1,118,788	794,566
隨時間	30,337	5,865
	<u>1,149,125</u>	<u>800,431</u>
已終止經營業務		
隨時間	—	6,642
	<u>1,149,125</u>	<u>807,073</u>

產品銷售(主要包括個人護理產品及商品)的收益乃於某一時間點，並當本集團履行責任而透過向客戶轉移所承諾的商品及服務時確認。

來自餐飲業務的收入主要指銷售冷凍食品及餐飲產品的銷售，其於某個時間點(即本集團已向客戶轉讓所承諾商品及服務時)確認。來自餐飲業務的收入亦包括來自向客戶提供相關服務之服務收入，其隨時間確認。

來自提供專業服務的收入主要包括(i)隨時間確認之基金管理服務及數據分析服務以及於(ii)某一時間點確認之基金設立服務及其他公司服務。

來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入乃於某一時間點確認，以及來自資產管理服務及就證券提供意見服務的收入則隨時間確認。

根據過往模式，本公司董事認為，來自提供餐飲服務、基金管理服務、數據分析服務、來自提供資產管理及就證券提供意見服務之收入及來自經營網上平台之收入為一年或少於一年。根據國際財務報告準則第15號所准許下，並不會披露分配至未履行合約之交易價格。

6. 其他收入及收益

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
銀行存款利息收入	2,771	2,047
其他金融資產產生之收入	870	515
政府補助(下文附註)	5,767	4,298
出售附屬公司之收益	746	28,962
出售物業、廠房及設備之收益	6,223	61
有關收購一間附屬公司之議價收購收益	1,046	—
於聯營公司之權益之減值虧損撥回	5,500	—
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註14)	2,592	—
貿易應收款項減值虧損撥回(附註15)	—	1,911
雜項收入	3,727	3,058
	<hr/>	<hr/>
	29,242	40,852
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
出售附屬公司之收益(附註11)	—	9,840
	<hr/>	<hr/>
	29,242	50,692
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：概無有關該等補助的未達成條件或或然事項。

7. 其他開支

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
待開發物業之減值虧損	11,124	26,451
應收貸款及利息之減值虧損(附註14)	—	4,644
應收融資租賃之減值虧損(附註16)	2,855	—
預付款項、按金及其他應收款項之減值虧損	13,800	—
貿易應收款項之減值虧損(附註15)	20,075	6,775
應收貸款及利息撇銷(附註14)	7,363	12,586
出售物業、廠房及設備之虧損	—	689
其他	7	647
	<u>55,224</u>	<u>51,792</u>

8. 融資成本

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
銀行借款利息	1,335	2,852
其他借款利息	1,982	1,640
租賃負債的融資成本	1,357	282
	<u>4,674</u>	<u>4,774</u>

9. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除以下各項：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
所售存貨成本(見下文附註a)	831,437	698,793
物業、廠房及設備折舊(見下文附註a)	14,949	29,567
使用權資產折舊	7,620	3,806
倉儲開支	18,131	8,591
短期租賃開支	1,195	797
僱員福利開支(包括董事酬金) (見下文附註a及b)：		
工資及薪金	119,138	74,950
退休福利計劃供款	4,739	5,849
員工成本總額	123,877	80,799
核數師酬金		
– 審核服務	2,008	1,977
– 非審核服務	554	710
計入行政開支的研發成本(見下文附註b)	38,468	22,233
匯兌虧損淨額	22,830	7,520
已終止經營業務		
僱員福利開支(包括董事酬金)		
工資及薪金	–	3
員工成本總額	–	3

附註：

- (a) 折舊及僱員福利開支分別包括金額人民幣8,049,000元(2019年：人民幣2,276,000元)及人民幣64,930,000元(2019年：人民幣36,899,000元)，該等金額亦計入所售存貨成本。
- (b) 截至2020年12月31日止年度，研發成本包括與研發活動之員工成本有關之款項人民幣11,958,000元(2019年：人民幣7,771,000元)，該款項亦計入僱員福利開支的總金額。

10. 所得稅(開支)／抵免

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
持續經營業務		
香港利得稅	(3,055)	—
中國企業所得稅	(284)	36
	<hr/>	<hr/>
即期稅項(開支)／抵免	(3,339)	36
遞延稅項(費用)／抵免	(1,124)	1,827
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務之所得稅(開支)／抵免	(4,463)	1,863
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
香港利得稅	—	(1,090)
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務之所得稅開支	—	(1,090)
	<hr/>	<hr/>
所得稅(開支)／抵免總額	(4,463)	773
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

11. 已終止經營業務

於2019年8月23日，本公司與一名獨立第三方訂立一份協議以出售於一間附屬公司 Marvel Paramount Holdings Limited (「Marvel」) 的51%股權，Marvel於出售前透過其附屬公司 MyBB Media Company Limited 進行本集團所有就網上平台經營的業務。於截至2019年12月31日止過往年度，出售事項已於2019年10月8日完成，而本集團已終止經營其網上平台。

來自網上平台經營分部的已終止經營業務的溢利分析載於下文。

	2019年1月1日至 2019年10月8日 人民幣千元
經營網上平台之溢利	5,516
出售附屬公司之收益	9,840
	<hr/>
	15,356
	<hr/> <hr/>

以下為自2019年1月1日至2019年10月8日期間已計入已終止經營業務之經營網上平台之業績分析：

	2019年1月1日至 2019年10月8日 人民幣千元
收益	
經營網上平台之收入	6,642
銷售成本	(22)
毛利	6,620
銷售及分銷開支	-
行政開支	(14)
除稅前溢利	6,606
所得稅開支	(1,090)
期內溢利	5,516
經營活動所得現金流出淨額	(2)
投資活動所得現金流入淨額	-
融資活動所得現金流出淨額	-
現金及銀行結餘減少淨額	(2)

12. 股息

本公司董事不建議派付截至2020年12月31日止年度的股息(2019年：無)。

13. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續及已終止 經營業務		持續經營業務	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人應佔年度虧損	<u>(33,909)</u>	<u>(48,398)</u>	<u>(33,909)</u>	<u>(73,354)</u>
	2020年 千股	2019年 千股	2020年 千股	2019年 千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損 的普通股加權平均數	<u>1,810,123</u>	<u>1,611,493</u>	<u>1,810,123</u>	<u>1,611,493</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司獲授之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2020年12月31日及2019年12月31日止兩個年度本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2020年12月31日及2019年12月31日止年度的每股攤薄虧損，原因為於該兩個年度並無發行其他潛在股份。

14. 應收貸款及利息

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
貸款及其應收利息		
– 一年內	36,709	82,847
– 第二至第五年	3,685	3,631
– 第五年過後	237	3,079
	<u>40,631</u>	<u>89,557</u>
減：已確認減值虧損	(6,642)	(9,655)
	<u>33,989</u>	<u>79,902</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	3,922	6,776
流動資產	30,067	73,126
	<u>33,989</u>	<u>79,902</u>
年內變動如下：		
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日	79,902	176,091
本集團作出的貸款	52,673	64,507
應收貸款利息(附註5)	9,264	28,960
借款人償還貸款及利息	(100,777)	(149,516)
撇銷貸款及利息(附註7)	(7,363)	(12,586)
出售貸款及利息	–	(24,671)
已確認減值虧損(附註7)	–	(4,644)
已確認減值虧損的撥回(附註6)	2,592	–
匯兌調整	(2,302)	1,761
於12月31日	<u>33,989</u>	<u>79,902</u>

應收貸款及利息之減值虧損變動如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日	9,655	4,860
已確認減值虧損(附註7)	-	4,644
已確認減值虧損的撥回(附註6)	(2,592)	-
匯兌調整	(421)	151
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	6,642	9,655
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

於2019年11月15日，本公司間接全資附屬公司女王財務有限公司(「女王財務」)與獨立第三方快時財務有限公司(「快時財務」)訂立轉讓契據，據此，本集團向快時財務出售其來自若干各方之應收貸款(連同其中之利息)，代價合共為28,015,000港元(相當於其應收貸款之賬面值)。

應收貸款(不包括應收利息)詳情如下：

2020年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
16,278	3	10.0%至16.8%	於2020年 12月31日起計 1年內	借款人擁有的 租賃物業
28,294	19	12.0%至58.0%	於2020年 12月31日起計 1年內至8年內	無
<hr/>				
44,572				
<hr/> <hr/>				

2019年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
16,129	6	13.2%至31.3%	於2019年 12月31日起計 1年內至18年內	借款人擁有的 租賃物業
78,099	122	12.0%至58.0%	於2019年 12月31日起計 1年內至9年內	無
<u>94,228</u>				

貸款及其應收利息將由借款人於各到期日清償。

15. 貿易應收款項

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項 (附註a)	95,763	—
其他業務產生的貿易應收款項(附註b)	214,743	104,521
	<u>310,506</u>	<u>104,521</u>
減：其他業務產生的貿易應收款項撥備	(26,839)	(6,775)
	<u>283,667</u>	<u>97,746</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務之貿易應收款項為來自結算所、經紀及現金客戶之應收款項。該等貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。該等貿易應收款項根據結算期於2020年12月31日並非逾期且並無減值及已於2020年12月31日後結清。並無披露有關來自結算所、經紀及現金客戶貿易應收賬款之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 其他業務產生的貿易應收款項包括個人護理產品、餐飲以及提供專業服務產生的貿易應收款項。

本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款除外。信貸期一般為30天至180天(2019年：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
30天內	52,359	52,954
31至60天	26,778	22,956
61至90天	48,673	10,301
90天以上	60,094	11,535
	<u>187,904</u>	<u>97,746</u>

不視為減值的其他業務產生的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
並無逾期亦未減值	115,900	65,212
逾期但未減值		
-1至30天	69,712	30,547
-30天以上	2,292	1,987
	<hr/>	<hr/>
總計	187,904	97,746
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團其他業務產生的未逾期亦無減值的貿易應收款項主要指向認可及與本集團有良好往績記錄且信譽良好以及近期並無欠款記錄的客戶作出的銷售。

根據過往經驗，董事認為，除按預期信貸虧損撥備作出之減值虧損外，毋須就此等結餘作出額外減值撥備，原因為信貸質素並無出現重大變動，而有關結餘仍被視為可全數收回。

其他業務產生的貿易應收款項撥備的變動如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日	6,775	1,911
已確認減值虧損(附註7)	20,075	6,775
減值撥回(附註6)	-	(1,911)
匯兌調整	(11)	-
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	26,839	6,775
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

16. 應收融資租賃

	最低 租賃付款 2020年 人民幣千元	最低 租賃付款 2019年 人民幣千元	最低 租賃付款 現值 2020年 人民幣千元	最低 租賃付款 現值 2019年 人民幣千元
應收融資租賃包括以下期限：				
一年內	34,702	—	26,691	—
第二年	12,375	—	11,032	—
第三年	176	—	169	—
	<u>47,253</u>	<u>—</u>	<u>37,892</u>	<u>—</u>
減：未實現融資收入	<u>(9,361)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應收最低租賃付款現值	37,892	—	37,892	—
減：已確認減值虧損	<u>(2,855)</u>	<u>—</u>	<u>(2,855)</u>	<u>—</u>
	<u><u>35,037</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>35,037</u></u>	<u><u>—</u></u>
			2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
分析為：				
流動			23,836	—
非流動			11,201	—
			<u><u>35,037</u></u>	<u><u>—</u></u>

本集團作為設備及汽車的出租人訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎3至36個月。租賃的所有固有利率按租賃期限於合約日期釐定。所有租賃合約具有擔保剩餘價值。

截至2020年12月31日止年度，應收融資租賃增加乃因年內開展融資租賃業務所致。

上述融資租賃的隱含年利率介乎19.3厘至42.6厘(2019年：無)，其平均實際年利率約為39.9厘(2019年：無)。

應收融資租賃以所租賃之設備及汽車擔保。本集團在承租方並無違約之情況下，不得出售或轉押該等抵押品。

17. 貿易應付款項及應付票據

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
買賣證券及期貨合約服務產生 的貿易應付款項(附註a)	88,934	—
其他業務產生的貿易應付款項及應付票據(附註b)	267,871	104,314
	<u>356,805</u>	<u>104,314</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。

概無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。

- (b) 其他業務產生的貿易應付款項及應付票據包括由個人護理產品、餐飲及提供專業服務產生的貿易應付款項。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
30天內	157,064	31,880
31至90天	54,908	33,886
90天以上	55,899	38,548
	<u>267,871</u>	<u>104,314</u>

貿易應付款項免息，一般於30天至180天(2019年：30天至180天)內結算。

於2020年12月31日，計入貿易應付款項及應付票據的應付票據為人民幣79,516,000元(2019年：人民幣53,633,000元)已由已抵押銀行存款人民幣38,072,000元(2019年：人民幣16,906,000元)作抵押。

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)之主要業務為投資控股。本集團主要從事製造及銷售個人護理產品、提供餐飲服務、提供金融服務、證券投資、融資業務、物業持有、買賣商品及投資控股。

截至2019年12月31日止年度，本集團已終止經營其網上平台。

業務回顧

持續經營業務：

個人護理產品

於截至2020年12月31日止年度(「**報告期**」)內，本集團個人護理產品業務分部所帶來的總收益約為人民幣736.9百萬元，較去年同期上升約40.5%(2019年12月31日：人民幣524.5百萬元)。營業額的增加主要是由於抗疫產品自2020年初爆發冠狀病毒疫情(「**COVID-19**」)疫情期間的需求增加所致。於報告期內，本集團的抗疫產品所帶來的總收益為人民幣142.3百萬元(2019年12月31日：零)。

倘排除抗疫產品的收益，個人護理產品業務為總收益貢獻約人民幣594.6百萬元(2019年12月31日：人民幣524.5百萬元)，較去年同期增加約13.4%。

個人護理產品業務於報告期內的總毛利約為人民幣161.1百萬元，較截至2019年12月31日止年度約人民幣93.6百萬元增加約72.1%。毛利率較去年同期上升約4.1%至約21.9%。有關增幅主要由於爆發COVID-19導致抗疫產品於報告期內的需求急速上升所致。

於報告期內，本集團的抗疫產品為總毛利貢獻人民幣36.7百萬元(2019年12月31日：無)。

倘排除抗疫產品的毛利，個人護理產品業務為總毛利貢獻約人民幣124.4百萬元(2019年12月31日：人民幣93.6百萬元)，較去年同期增加約32.9%。毛利率較去年同期上升約3.1%至約20.9%。

個人護理產品業務於報告期內錄得虧損約人民幣17.6百萬元，而截至2019年12月31日止年度則錄得虧損約人民幣38.5百萬元。虧損下跌主要由於抗疫產品自2020年初爆發COVID-19疫情期間的需求上升所致。

過去數月，香港以至全球的COVID-19確診個案數目大幅下降。COVID-19確診個案數目減少的主要原因包括各地政府實施的社交距離措施漸見成效、市民大眾加強自身防疫意識和使用如口罩及酒精搓手液等抗疫產品，以及全球實行疫苗接種。

根據本公司最近可得之資料，預計COVID-19確診個案數目的下降趨勢將維持至2021年年末，2021年的經濟亦將逐步復甦。有鑒於此，本公司預計，與報告期內比較，抗疫產品於截至2021年12月31日止年度的需求及抗疫產品所產生的銷售收益將會大幅下降。

提供餐飲服務

本集團自於2019年3月收購力裕國際集團有限公司及於2019年6月收購大中華冷鏈物流有限公司後，其提供餐飲服務的業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣370.5百萬元，較去年同期上升約98.8%(2019年12月31日：人民幣186.4百萬元)。營業額增加主要是由於政府因COVID-19疫情而不時實行的社交距離措施及餐廳堂食服務限制導致香港家庭對急凍食品(例如急凍肉類及家禽)的需求上升所致。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣10.1百萬元(2019年12月31日：人民幣5.7百萬元)。

提供金融服務

於2020年4月收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited(「**Ayasa Globo BVI**」)及其附屬公司及於2020年10月收購聚合金融服務有限公司(前稱為金道投資(香港)有限公司)(「**聚合金融服務**」)及聚合資產管理有限公司(前稱為金道資產管理有限公司)(「**聚合資產管理**」)後，本集團提供金融服務之業務錄得穩定增幅。

本集團提供之金融服務包括提供專業服務、提供買賣證券及期權合約、就證券及資產管理提供意見。

於報告期內，本集團提供金融服務業務之業務分部持續錄得總收益約人民幣31.1百萬元(2019年12月31日：零)。

於報告期內，提供金融服務業務錄得分部溢利約人民幣9.0百萬元(2019年12月31日：零)。

證券投資

於報告期內，本集團之證券投資業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣12.1百萬元(2019年12月31日：零)。

本集團的證券投資業務包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途(其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)以及股票掛鈎投資、債券投資以及其他非上市投資(其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)。

於2020年12月31日，本集團擁有證券投資組合約人民幣6.8百萬元(全部均為香港及紐約上市股本證券)、非上市投資基金約人民幣20.5百萬元、債券投資約人民幣3.5百萬元及其他非上市投資約人民幣33.6百萬元。

有關本集團持有的香港及紐約上市股本證券及非上市基金於報告期內之投資表現詳情如下：

投資名稱	估於2020年 1月1日 本集團 總資產 百分比 %	估於2020年 1月1日 在相關投資 之權益 百分比 %	年內變動					估於2020年 12月31日 本集團 總資產 百分比 %	估於2020年 12月31日 在相關投資 之權益 百分比 %	投資的已 變現收益/ 虧損 人民幣千元	
			於2020年 1月1日 之公平值 人民幣千元	添置 人民幣千元	出售 人民幣千元	公平值變動 人民幣千元	匯兌調整 人民幣千元				於2020年 12月31日 之公平值 人民幣千元
香港上市證券											
國際娛樂有限公司(1009)	0.62	0.92	6,777	-	-	(1,124)	(334)	5,319	0.37	0.97	-
德益控股有限公司(9900)	0.05	0.34	576	-	-	(142)	(27)	407	0.03	0.34	-
利駿集團(香港)有限公司(8360)	-	-	-	721	-	409	(60)	1,070	0.07	2.51	-
中國鐵建股份有限公司(1186)	-	-	-	1,780	(1,542)	(238)	-	-	-	-	(238)
中國海洋石油有限公司(883)	-	-	-	3,116	(3,072)	(44)	-	-	-	-	(44)
恆安國際集團有限公司(1044)	-	-	-	2,185	(2,158)	(27)	-	-	-	-	(27)
維達國際控股有限公司(3331)	-	-	-	3,114	(2,614)	(500)	-	-	-	-	(500)
紐約證券交易所的上市證券											
Occidental Petroleum Corporation (OXY)	-	-	-	3,450	(5,491)	2,041	-	-	-	-	2,041
			7,353	14,366	(14,877)	375	(421)	6,796			1,232
非上市基金											
Head and shoulders Global investment Fund SFC	2.30	不適用	25,211	-	-	(3,479)	(1,279)	20,453	1.43	不適用	不適用
總計			32,564	14,366	(14,877)	(3,104)	(1,700)	27,249			1,232

證券投資業務錄得分部溢利約人民幣10.6百萬元(2019年12月31日：分部虧損約人民幣61,000元)。

在當前經濟環境及國際貿易磨擦升溫以及股市波動下，本集團將繼續審慎進行新投資及買賣金融資產，以致力於未來維持及提高其投資組合價值。

融資業務

本集團的金融業務包括放貸、提供融資租賃及保理業務。本集團於2020年6月及2020年7月開始提供融資租賃及保理業務。

於報告期內，本集團的融資業務分部貢獻總收益約人民幣13.8百萬元，較去年同期減少約52.3% (2019年12月31日：人民幣29.0百萬元)，並於報告期內錄得分部溢利約人民幣0.6百萬元。(2019年12月31日：分部虧損約人民幣2.7百萬元)。

於報告期內，應收貸款及利息撇銷約人民幣7.4百萬元(2019年12月31日：人民幣12.6百萬元)。

於報告期內，應收貸款及利息的減值虧損撥回約人民幣2.6百萬元已獲確認(2019年12月31日的減值虧損撥備：約人民幣4.6百萬元)。

於報告期內，就應收融資租賃的減值虧損已作出撥備約人民幣2.9百萬元(2019年12月31日：無)。

於2020年12月31日，本集團擁有尚未償還的(i)無抵押貸款約人民幣19.5百萬元，其平均實際年利率約為20.1厘，年期介乎12至120個月；及(ii)按揭貸款約人民幣14.5百萬元，其平均實際年利率約為13.5厘，年期介乎1至12個月。本集團授出的按揭貸款通常由按揭、股份或資產押記擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售；(iii)應收融資租賃約人民幣35.0百萬元，其平均實際年利率約為39.9厘，年期介乎3至36個月；及(iv)保理應收款項約人民幣3.2百萬元，其平均實際年利率約為21.7厘，年期為24個月。

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務分部錄得任何收益(2019年12月31日：人民幣0.8百萬元)。

物業持有業務錄得分部虧損約人民幣16.5百萬元(2019年12月31日：人民幣31.7百萬元)。

於報告期內，計提待開發物業的減值虧損撥備約人民幣11.1百萬元(2019年12月31日：人民幣26.5百萬元)。

於報告期內，投資物業的公平值變動虧損撥備約人民幣4.5百萬元(2019年12月31日：人民幣6.1百萬元)。

買賣商品

於報告期內，本集團買賣商品的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣10.7百萬元，較去年同期下跌約88.1%(2019年12月31日：人民幣89.6百萬元)，此乃主要由於本集團為專注於發展其他更多潛在業務分部而制定的業務策略所致。

於報告期內，本集團的買賣商品業務錄得虧損約人民幣1.7百萬元(2019年12月31日：人民幣22.4百萬元)。

已終止經營業務：

經營網上平台

本集團已於截至2019年12月31日止過往年度出售經營網上平台業務的業務分部並視作為已終止經營業務。於報告期內，本集團並無於已終止經營業務錄得任何收益。

截至2019年12月31日止過往年度，本集團經營網上平台業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣6.6百萬元，並錄得溢利約人民幣6.6百萬元。

財務回顧

收益

本集團於報告期內的持續經營業務收益為約人民幣1,175.0百萬元，較去年同期上升約41.5% (截至2019年12月31日止年度：人民幣830.2百萬元)。

於報告期內，本集團已終止經營業務並無錄得收益 (截至2019年12月31日止年度：人民幣6.6百萬元)。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的持續經營業務毛利為約人民幣255.0百萬元，較截至2019年12月31日止年度的毛利約人民幣127.5百萬元上升約100.0%。毛利上升主要由於個人護理產品業務及餐飲業務的需求上升及買賣商品業務的毛損下降所致。

於報告期內，持續經營業務毛利率較去年同期上升約6.3%至約21.7% (截至2019年12月31日止年度：15.4%)。整體毛利率上升主要由於個人護理產品業務及餐飲業務的毛利率改善及買賣商品業務的毛損下降所致。

個人護理產品業務於報告期內的總毛利約為人民幣161.1百萬元，較截至2019年12月31日止年度約人民幣93.6百萬元上升約72.1%。毛利率上升至約21.9%，較去年同期上升約4.0%。上升主要是由於爆發COVID-19所致。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為人民幣48.0百萬元 (截至2019年12月31日止年度：人民幣25.5百萬元)。提供餐飲服務業務的毛利率約13.0%，較去年同期下降約0.7%。

提供金融服務業務於報告期內的毛利約為人民幣21.3百萬元 (截至2019年12月31日止年度：零)。

證券投資業務於報告期內的毛利約為人民幣12.0百萬元(截至2019年12月31日止年度：零)。

融資業務於報告期內的毛利約為人民幣13.0百萬元(截至2019年12月31日止年度：人民幣29.0百萬元)。

本集團物業持有業務於報告期內並無錄得毛利(截至2019年12月31日止年度的毛利：人民幣0.8百萬元)。

買賣商品業務於報告期內的毛損約為人民幣0.4百萬元(截至2019年12月31日止年度：人民幣21.4百萬元)。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣88.2百萬元，較截至2019年12月31日止年度的約人民幣67.5百萬元上升約30.7%。有關費用增加主要是由於個人護理產品業務及提供餐飲服務業務的收益增加所致。

報告期內銷售及分銷費用佔收益的百分比約為7.5%(截至2019年12月31日止年度：8.1%)，其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2019年12月31日止年度的1.8%，減少至報告期內約0.9%。報告期內的運費及其他費用所佔收益的百分比較2019年同期下跌約0.8%至約2.9%(截至2019年12月31日止年度：3.7%)。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、研發成本及其他費用。報告期內本集團行政開支為約人民幣161.9百萬元(截至2019年12月31日止年度：人民幣124.1百萬元)，較去年同期上升約30.5%。有關開支增加主要是由於報告期內(i)研發開支增加；(ii)收購Ayasa Globo BVI導致的工資及薪金上升；及(iii)人民幣升值導致的額外匯兌虧損所致。

報告期內行政開支佔本集團收益約 13.8% (截至 2019 年 12 月 31 日止年度：14.9%)。

融資成本

本集團於報告期內融資成本為約人民幣 4.7 百萬元 (截至 2019 年 12 月 31 日止年度：人民幣 4.8 百萬元)。

收購附屬公司

於 2020 年 1 月 23 日，本公司間接全資附屬公司 Bloom Team Development Limited 訂立一份收購協議，以收購聚合金融服務及聚合資產管理各自己發行股份的餘下 90%，代價分別為 26.4 百萬港元及 1.6 百萬港元。上述收購事項已於 2020 年 10 月 14 日完成。有關該等收購事項的詳情已載於本公司日期為 2020 年 1 月 23 日、2020 年 7 月 30 日及 2020 年 10 月 14 日的公告。

於 2020 年 3 月 20 日，本公司的間接全資附屬公司 Pursuing Future Limited (作為買方) 與 AG Holding Group Limited (作為賣方) 訂立收購協議，據此 Pursuing Future Limited 同意收購及 AG Holding Group Limited 同意出售 Ayasa Globo BVI 已發行股份 60%，總代價為 42.0 百萬港元。Ayasa Globo BVI 及其附屬公司主要從事投資控股業務、提供專業服務如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。上述收購事項已於 2020 年 4 月 29 日完成。有關上述收購事項的詳情，請參閱本公司日期為 2020 年 3 月 20 日、2020 年 3 月 27 日、2020 年 4 月 17 日及 2020 年 4 月 29 日的公告。

於 2019 年 3 月 1 日，本公司 (作為買方) 與百勝貿易有限公司 (「百勝」，一間於香港註冊成立的有限公司) (作為賣方) 訂立買賣協議，據此，百勝有條件同意出售而本公司有條件同意收購力裕國際集團有限公司 (「力裕」) 全部已發行股本的餘下 80%。

力裕為一間於 2018 年 11 月 1 日在英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 註冊成立的有限公司，並為一間投資控股公司。力裕於領先環球食品有限公司 (「領先環球」) 的全部已發行股本中擁有權益，而領先環球為一間於 2017 年 6 月 9 日在香港註冊成立的有限公司，主要於香港從事農產品 (例如凍肉) 交易。主要產品為急凍牛肉、豬肉及雞肉相關製品。

於上述收購事項完成前，本公司於力裕全部已發行股本的20%中擁有權益。買賣協議已於2019年5月29日完成。上述收購事項的代價為42.0百萬港元，當中22.0百萬港元乃以現金支付，而20.0百萬港元乃由本公司透過按每股0.10港元的發行價配發及發行200,000,000股代價股份結算。於完成後，力裕及其附屬公司已成為本公司的全資附屬公司。有關上述收購事項的詳情，請參閱本公司日期為2019年3月1日及2019年5月29日的公告以及日期為2019年4月30日的通函。

於2019年6月4日，Powerful Force Limited（「**Powerful Force**」，為於英屬處女群島註冊成立的有限公司及本公司全資附屬公司）（作為買方）與該等獨立第三方（作為賣方）訂立買賣協議。

根據買賣協議，賣方同意出售而Powerful Force同意收購大中華冷鏈物流有限公司（「**大中華冷鏈物流**」）的全部已發行股本。大中華冷鏈物流主要從事提供急凍倉貯服務。上述收購事項已於2019年6月4日完成。上述收購事項的代價為0.8百萬港元，並以現金支付。

出售附屬公司

於2019年2月27日，本公司（作為借方）與Frankinton Technology Limited（「**Frankinton Technology**」）（作為貸方）訂立融資協議，據此，Frankinton Technology同意向本公司授出一筆100.0百萬港元的定期貸款融資。

於2019年7月10日，本公司（作為賣方）與Frankinton Technology（作為買方）訂立出售協議，內容有關按總代價125.0百萬港元出售隆晟興投資控股有限公司（「**隆晟興**」）的全部已發行股本。

代價將於完成日期支付，作為(i)相當於將以對額形式抵銷的未償還貸款的金額；及(ii)Frankinton Technology將以現金向本公司支付於抵銷後的代價餘額。

隆晟興為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及為本公司的直接全資附屬公司。隆晟興的主要業務為投資控股。隆晟興間接持有青蛙王子（中國），一間在中華人民共和國（「**中國**」）註冊成立的物業持有有限公司。

有關交易已於2019年10月14日完成。約83.5百萬港元的應付貸款及利息已用於註銷代價，而Frankinton Technology已向本公司支付結餘41.5百萬港元現金。隆晟興及其附屬公司不再為本公司的附屬公司，且其財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2019年8月23日，本公司與獨立第三方Billionaire Asia Limited訂立出售協議以出售Marvel Paramount Holdings Limited（「**Marvel**」）的51%已發行股份，現金總代價為40.0百萬港元。Marvel為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Marvel擁有於香港註冊成立的有限公司MyBB Media Limited的全部股權。Marvel及MyBB Media Limited（「**出售集團**」）主要從事經營網上平台。

交易已於2019年10月8日完成。於完成後，出售集團各成員公司不再為本公司附屬公司，而出售集團的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2020年5月19日，福建省青蛙王子化妝品有限公司（「**青蛙王子化妝品**」），為本公司之間接全資附屬公司，作為賣方）與北京匯通達供應鏈管理有限公司（「**北京匯通達**」，作為買方）訂立股權轉讓協議（「**股權轉讓協議**」），據此，北京匯通達有條件同意收購，而青蛙王子化妝品有條件同意出售青蛙王子（福建）嬰童護理用品有限公司（「**青蛙王子（福建）嬰童**」，為一間根據中國法律成立之有限公司且為本公司之間接全資附屬公司）之全部已發行股本，總代價為人民幣50.0百萬元。

於股權轉讓協議當日，青蛙王子（福建）嬰童持有(i)福建和潤供應鏈管理有限公司（為一間於中國成立之有限公司且為本公司之聯營公司）之30%股權；及(ii)位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號之土地及工業大廈。

青蛙王子（福建）嬰童之主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品（「**個人護理產品**」）。上述出售於2020年12月31日失效。有關上述建議出售詳情，請參閱本公司日期為2020年5月19日、2020年9月28日及2020年11月24日之公告。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣33.9百萬元，而截至2019年12月31日止年度的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣48.4百萬元。淨虧損率約為2.9%，而截至2019年12月31日止年度的淨虧損率約為5.8%。每股基本虧損約為人民幣1.9分(截至2019年12月31日止年度每股基本虧損：人民幣3.0分)。

資本開支

於報告期內，本集團重大資本開支約為人民幣45.9百萬元(截至2019年12月31日止年度：人民幣21.7百萬元)，主要用於廠房翻新、廠房及辦公室加固工程、廠房及倉庫加固工程及添置新設備。

財務資源及流動性

於2020年12月31日，本集團的現金及銀行結餘約為人民幣359.2百萬元(2019年12月31日：人民幣414.1百萬元)。流動比率為1.6(2019年12月31日：2.8)。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、發展提供餐飲服務業務；二、融資業務的發展，包括但不限於參與中國的融資租賃業務及發展海外貸款業務市場；及三、尋找潛在收購及其他投資。

本集團的集資活動

於2019年6月18日，本公司與萬德資本有限公司(「萬德資本」)訂立配售協議，據此，萬德資本已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人(彼等及其最終實益擁有人須為獨立第三方)按每股配售股份0.136港元的配售價認購最多220,000,000股配售股份。上述配售事項已於2019年7月15日完成，而220,000,000股配售股份已按每股配售股份0.136港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除與上述配售事項相同的所有相關開支(包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支)後，所得款項淨額估計將約為29.3百萬港元，已全數動用於購買與本集團的餐飲服務業務有關的存貨(即急凍豬肉、牛肉及雞肉相關產品)，而餘額將用作擬定用途。上述配售事項的詳情載於本公司日期為2019年6月18日及2019年7月15日的公告。

應收貸款及利息

於2020年12月31日，本集團應收貸款及利息約為人民幣34.0百萬元(2019年12月31日：人民幣79.9百萬元)。期內，本集團已提供貸款約人民幣52.7百萬元(2019年12月31日：人民幣64.5百萬元)，平均年利率約為15.2%(2019年12月31日：21.2%)。

於報告期內，已就應收貸款及利息的減值虧損作出約為人民幣2.6百萬元的撥回(2019年12月31日的減值虧損撥備：人民幣4.6百萬元)。

於報告期內，已撤銷應收貸款及利息約人民幣7.4百萬元(2019年12月31日：人民幣12.6百萬元)。

應收融資租賃

於2020年12月31日，本集團之應收融資租賃為約人民幣35.0百萬元(2019年12月31日：零)。於期內，本集團已向客戶提供融資租賃約人民幣43.2百萬元(2019年12月31日：零)，平均利率約為39.9%(2019年12月31日：零)。

保理應收款項

於2020年12月31日，本集團之保理應收款項為約人民幣3.2百萬元(2019年12月31日：零)。於期內，本集團已向客戶提供保理金額約人民幣3.2百萬元(2019年12月31日：零)，平均利率約為21.7%(2019年12月31日：零)。

貿易應收款項

於2020年12月31日，本集團貿易應收款項約為人民幣283.7百萬元(2019年12月31日：人民幣97.7百萬元)。本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項及應付票據

於2020年12月31日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣356.8百萬元(2019年12月31日：人民幣104.3百萬元)。本集團一般在30至180天內結算其應付款項，並一直保持良好還款紀錄。

存貨

於2020年12月31日，本集團存貨約為人民幣48.3百萬元(2019年12月31日：人民幣40.8百萬元)。於2020年12月31日的存貨餘額較2019年12月31日上升約18.2%。

資產負債比率

於2020年12月31日，本集團的流動資產及總資產分別為約人民幣1,059.6百萬元及約人民幣1,429.9百萬元，而本集團的流動負債及總負債分別為約人民幣677.5百萬元及約人民幣706.6百萬元。本集團的資產負債比率(總負債／總資產)約為49.4%(2019年12月31日：28.0%)。

銀行及其他借款

於2020年12月31日，

- (i) 本集團的銀行借款約為人民幣50.0百萬元(2019年12月31日：零)，而借款乃由中國的銀行向本集團提供，並由中國的供應商作出擔保；
- (ii) 本集團有其他有抵押借款約人民幣108.1百萬元(2019年12月31日：人民幣87.0百萬元)；及
- (iii) 本集團概無其他無抵押借款(2019年12月31日：人民幣10.0百萬元)。

資產抵押

於2020年12月31日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以約人民幣38.1百萬元(2019年12月31日：人民幣16.9百萬元)的存款作為抵押；

- (ii) 約人民幣71.6百萬元(2019年12月31日：人民幣80.5百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押(2019年12月31日：附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)的利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

由於本集團大部份交易均以人民幣計值，本集團並無面臨重大外幣風險。管理層監察外匯風險狀況並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

於2020年12月31日及2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於爆發COVID-19疫情、中國經濟放緩、國際貿易磨擦升溫及股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務。

完成收購餐飲服務業務後，本集團於此業務分部的財政表現錄得穩定增長。儘管自2020年初爆發冠狀病毒疫情，董事仍認為，香港之餐飲服務業中長期前景仍然向好。本集團亦具備強大客戶網絡，主要包括香港知名品牌連鎖店舖、酒店餐廳及超級市場。本集團亦正在尋找有關提供餐飲服務的其他投資機會，包括但不限於倘出現合適機會時購買其自有存貨作倉儲，以及可能進一步尋求與可靠物流專家合作以減低存貨及運輸成本。

本集團正在積極發展其提供急凍倉貯服務(屬部分之餐飲服務業務)。本集團(作為租戶)與亞洲貨櫃物流中心香港有限公司就租賃位於葵涌的多層集裝箱貨運站的若干部分訂立租賃協議。本集團已於上述物業發展其自有急凍倉庫，並自2020年2月開始運作。

本集團目前正探索潛在機會，以透過參與中國之融資租賃業務擴展其融資業務。本集團亦正在尋求機會發展融資業務，包括但不限於發展海外市場融資業務。

本集團的提供融資租賃業務及保理業務已於2020年6月及7月開展。

經考慮COVID-19疫情，環球經濟波動及客戶之需求疲弱導致經濟充斥不明朗因素，本公司預期本集團的買賣商品業務之營商環境仍將充滿挑戰。因此，本集團將繼續就該業務分部採取嚴格之成本控制措施。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。

本公司收到香港地政總署要求有關就元朗物業重建申請提供額外資料的回函。本公司目前正處理上述回函。本集團亦一直物色良機發展其物業控股業務(包括但不限於香港、中國或其他海外市場)。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以將其現有業務多元化至金融服務業，同時亦考慮到：(a)鑑於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀；及(b)本集團的製造及銷售個人護理產品業務持續錄得虧損。本集團擴展其他現有業務並多元化至金融服務業，將有助本集團在未來提高其整體財務表現。

於2020年1月23日，本集團已訂立收購協議，以收購聚合金融服務及聚合資產管理各自己發行股份的餘下90%。上述收購事項已於2020年10月14日完成。董事會認為，上述收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化。待完成後，本集團將可取得相關證監會牌照以在香港根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，此將創造協同效應並且與本集團現有的放貸及證券投資業務的增長起了互補作用。本集團預期將利用資本市場的未來增長及擴大本集團的收入基礎。

於2020年3月20日，本集團已訂立買賣協議，以收購Ayasa Globo BVI(一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股)60%已發行股份。Ayasa Globo BVI持有Ayasa Globo Financial Services Limited(「**Ayasa Globo**」)(主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務)的全部已發行股份。有關收購Ayasa Globo BVI的60%股權已於2020年4月29日完成。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化至金融服務行業，並能擴大本集團的收入基礎及增強本集團的財務表現。

本集團將考慮開拓其現有業務，並將其多元化至新業務，從而更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）要求作出公告。

僱員及薪酬

於2020年12月31日，本集團僱用1,013名僱員（於2019年12月31日：861名僱員）。

除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港強制性公積金計劃（「**強積金計劃**」）條例之規定設立強積金計劃，根據強積金計劃，本集團須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須每月為僱員支付社會保險金，包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。

此外，本公司已於2011年6月採納購股權計劃，及於2019年6月更新購股權計劃限額，以獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工。董事相信，與市場標準及慣例相比較，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

末期股息

董事會議決不宣派截至2020年12月31日止年度的任何股息（截至2019年12月31日止年度：零）。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的經審核財務業績，並就本集團所採用之會計原則及慣例、財務申報事宜、內部控制與管理層及本公司核數師中正天恆會計師有限公司討論，而審核委員會並無不同意見。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

公眾持股量

根據本公司所獲已公佈資料及董事所知，於本公告日期，本公司根據上市規則項下要求維持已發行股份的充足公眾持股量(即公眾最少持有已發行股份的25%)。

企業管治

董事會認為本公司於截至2020年12月31日止年度一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則所載的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於本報告期內已完全遵守標準守則所載的規定。於報告期間，本公司概無發現任何於有關方面的違規事項。

報告期後事項

下列事項緊接於期告期末進行。

- (a) 於2021年1月22日，董事會宣佈，本公司根據本公司於2011年6月22日所採納的購股權計劃，向本集團若干董事、僱員及顧問授出159,000,000份購股權（「購股權」），以認購本公司股本中每股面值0.01港元的普通股，惟須獲承授人接納後，方可作實。

在合共159,000,000份購股權中，72,000,000份購股權已授予本公司董事，即執行董事兼主席蔡華綸先生、執行董事兼首席執行官劉家豪先生、執行董事兼首席財務官陳凱迪先生及執行董事兼首席投資總監霍敬文先生。彼等各獲授18,000,000份購股權。

其餘87,000,000份購股權已授予其他合資格人士。在87,000,000份購股權當中，(i) 合共48,000,000份購股權已授予本集團的三名僱員；及(ii) 合共39,000,000份購股權已授予本集團的三名顧問。

每份購股權賦予購股權持有人權利可於行使該購股權時按行使價每股股份0.084港元認購一股股份，該行使價為以下的最高者：(1) 股份面值；(2) 聯交所於授出日期的每日報價表所示收市價每股股份0.084港元；及(3) 緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所示平均收市價每股股份0.0834港元。

- (b) 於2021年2月23日，由於商業理由，本公司與該等顧問已互相同意以現金代替相關購股權的方式悉數結清顧問協議項下的有關費用。根據購股權計劃的條款，該等顧問已向董事會作出書面要求以註銷相關購股權，而董事會已相應地向該等顧問作出書面通知以自2021年2月24日起將相關購股權予以註銷。

中正天恆會計師有限公司之工作範圍

載於本公告內之本集團截至2020年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的有關數字已經本集團核數師中正天恆會計師有限公司認定與本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載數額一致。中正天恆會計師有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而受委聘進行核證，因此，中正天恆會計師有限公司亦不會就此公告作出保證。

刊登年度業績公告及寄發年度報告

此年度業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及香港交易及結算所有限公司的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2020年12月31日止年度的年度報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
主席兼執行董事
蔡華綸

香港，2021年3月29日

於本公告日期，董事會包括(i)四名執行董事，即蔡華綸先生、劉家豪先生、陳凱迪先生及霍敬文先生；(ii)兩名非執行董事，即李周欣先生及施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。