

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED
未來發展控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1259)

**截至2022年6月30日止六個月
中期業績公告**

截至2022年6月30日止六個月之財務摘要

收益較2021年同期減少約3.6%至約人民幣388.4百萬元。

毛利較2021年同期減少約32.0%至約人民幣71.3百萬元。毛利率較2021年同期下降約7.7%至約18.3%。

期內本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣52.2百萬元，而2021年同期則錄得本公司股權持有人應佔虧損約人民幣31.4百萬元。

本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣2.30分，而2021年同期則錄得本公司股權持有人應佔每股基本虧損約人民幣1.71分。

未來發展控股有限公司（「**本公司**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此呈列本公司及其附屬公司（統稱為「**本集團**」）截至2022年6月30日止六個月（「**報告期間**」）之未經審核簡明綜合業績連同2021年同期的未經審核比較數字及2021年12月31日之經審核比較數字以及相關註釋如下。此簡明綜合業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	388,354	402,954
銷售成本		<u>(317,094)</u>	<u>(298,029)</u>
毛利		71,260	104,925
其他收入及收益	5	20,735	9,831
銷售及分銷費用		(49,015)	(50,517)
行政開支		(80,764)	(69,321)
其他開支	6	(8,295)	(14,727)
融資成本	7	(2,376)	(2,133)
分佔聯營公司虧損		<u>—</u>	<u>(1,290)</u>
除稅前虧損	8	(48,455)	(23,232)
所得稅開支	9	<u>(1,875)</u>	<u>(5,629)</u>
期內虧損		<u>(50,330)</u>	<u>(28,861)</u>
期內應佔虧損：			
—本公司股權持有人		(52,233)	(31,364)
—非控制權益		<u>1,903</u>	<u>2,503</u>
期內虧損		<u>(50,330)</u>	<u>(28,861)</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
期內虧損		<u>(50,330)</u>	<u>(28,861)</u>
期內產生之其他全面收益／(開支)：			
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		<u>15,813</u>	<u>(4,781)</u>
於後續期間將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之 金融資產之公平值變動 虧損(扣除稅項)		<u>(6,964)</u>	<u>(1,546)</u>
期內其他全面收益／(開支)總額		<u>8,849</u>	<u>(6,327)</u>
期內全面開支總額		<u><u>(41,481)</u></u>	<u><u>(35,188)</u></u>
期內應佔全面(開支)／收益總額：			
—本公司股權持有人		<u>(45,528)</u>	<u>(35,957)</u>
—非控制權益		<u>4,047</u>	<u>769</u>
期內全面開支總額		<u><u>(41,481)</u></u>	<u><u>(35,188)</u></u>
		2022年 人民幣分	2021年 人民幣分
本公司股權持有人應佔每股虧損	11		
基本		<u><u>(2.30)</u></u>	<u><u>(1.71)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

		2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	107,272	108,236
使用權資產		21,264	23,849
投資物業		67,536	62,918
待開發物業		80,931	77,262
商譽	13	40,282	40,841
於一間合營公司之權益		-	-
按公平值透過其他全面收益 列賬之金融資產		42,929	50,406
遞延稅項		1,512	1,322
應收融資租賃		-	4,626
保理應收款項		-	174
應收貸款及利息	14	3,922	3,946
預付款項、按金及其他應收款項		1,432	1,367
		<u>367,080</u>	<u>374,947</u>
流動資產			
存貨		125,724	84,657
應收融資租賃		1,200	3,881
保理應收款項		1,705	2,197
應收貸款及利息	14	18,580	18,594
貿易應收款項及應收票據	15	252,628	192,776
預付款項、按金及其他應收款項		58,120	89,002
合約資產		5,533	3,506
其他金融資產		3,474	17,313
可收回所得稅		75	969
已抵押銀行存款		21,613	22,182
代客戶持有之現金		1,778,799	83,317
現金及銀行結餘		284,803	364,204
		<u>2,552,254</u>	<u>882,598</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	16	2,060,354	358,122
其他應付款項及應計費用		72,529	77,100
銀行及其他借款		141,397	132,110
應付承兌票據		1,921	1,834
應付非控制權益款項		469	737
租賃負債		9,751	8,797
應付所得稅		3,696	4,584
		<u>2,290,117</u>	<u>583,284</u>
流動資產淨額		<u>262,137</u>	<u>299,314</u>
總資產減流動負債		<u>629,217</u>	<u>674,261</u>
非流動負債			
租賃負債		(9,095)	(12,469)
遞延稅項負債		(14,676)	(14,866)
		<u>(23,771)</u>	<u>(27,335)</u>
資產淨額		<u><u>605,446</u></u>	<u><u>646,926</u></u>
權益			
股本		19,213	19,213
儲備		<u>539,629</u>	<u>585,156</u>
本公司股權持有人應佔權益		558,842	604,369
非控制權益		<u>46,604</u>	<u>42,557</u>
權益總額		<u><u>605,446</u></u>	<u><u>646,926</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓。本公司於中華人民共和國（「中國大陸」或「中國」）之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有、提供溫控倉儲及配套服務以及投資控股。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定而編製。

除應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）導致之會計政策變動外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2021年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次採納由國際會計準則理事會頒佈的下列經修訂國際財務報告準則。就編製本集團未經審核簡明綜合財務報表而言，該等國際財務報告準則於2022年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本
國際財務報告準則修訂本	2018年至2020年之國際財務報告準則之年度改進
國際財務報告準則第3號修訂本	引用概念框架

於本期間採納上述新訂或經修訂國際財務報告準則對此等未經審核簡明綜合財務報表所報告金額及／或所載披露並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

3. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

- (a) 個人護理產品—生產及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品
- (b) 餐飲—銷售冷凍食品及飲料產品
- (c) 金融業務—提供專業服務(如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務以及數據分析)、提供有關買賣證券及期貨合約之服務、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、證券投資、放貸、提供融資租賃及保理
- (d) 物業持有
- (e) 其他—提供溫控倉儲及配套服務(為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務)

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款的利息收入、出售附屬公司之收益、出售聯營公司之收益、以權益結算以股份為基礎的付款、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

就本回顧期而言，由於本集團管理層在評估分部表現及決定如何分配本集團資源之觀點發生變動，先前計入餐飲分部的溫控倉儲及配套服務業務被重新分類至其他分部，而先前作為貿易分部單獨披露的貿易業務計入餐飲分部。有關截至2021年6月30日止期間之若干分部收益及分部業績之先前呈報數字已重列，以符合就本期間採納之分部資料之呈列方式。

該等分部資料之重列對本集團於本期間及比較先前截至2021年6月30日止期間之收益及溢利／虧損以及本集團於2022年6月30日及2021年12月31日之總資產及總負債概無影響。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間聯營公司款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。

3. 經營分部資料(續)

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及分部業績 截至2022年6月30日止六個月						
分部收益	<u>181,282</u>	<u>179,968</u>	<u>22,577</u>	<u>-</u>	<u>4,527</u>	<u>388,354</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(35,412)</u>	<u>4,285</u>	<u>(8,614)</u>	<u>(3,500)</u>	<u>(80)</u>	<u>(43,321)</u>
來自銀行存款的利息收入						168
其他未分配收入及收益						5,949
公司及其他未分配開支						(8,875)
融資成本						<u>(2,376)</u>
除稅前虧損						<u><u>(48,455)</u></u>

	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及分部業績 截至2021年6月30日止六個月(經重列)						
分部收益	<u>186,471</u>	<u>166,996</u>	<u>44,494</u>	<u>-</u>	<u>4,993</u>	<u>402,954</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(29,715)</u>	<u>5,476</u>	<u>12,329</u>	<u>(736)</u>	<u>(784)</u>	<u>(13,430)</u>
來自銀行存款的利息收入						865
出售附屬公司之收益						1,783
出售聯營公司之收益						1,290
其他未分配收入及收益						500
以權益結算以股份為基礎的付款						(4,374)
公司及其他未分配開支						(7,733)
融資成本						<u>(2,133)</u>
除稅前虧損						<u><u>(23,232)</u></u>

3. 經營分部資料(續)

	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產及分部負債 於2022年6月30日						
分部資產	<u>403,731</u>	<u>103,315</u>	<u>2,103,771</u>	<u>148,480</u>	<u>19,647</u>	<u>2,778,944</u>
商譽 公司及其他未分配資產						<u>40,282</u> <u>100,108</u>
總資產						<u><u>2,919,334</u></u>
分部負債	<u>414,399</u>	<u>39,293</u>	<u>1,806,898</u>	<u>21,361</u>	<u>12,203</u>	<u>2,294,154</u>
公司及其他未分配負債						<u>19,734</u>
總負債						<u><u>2,313,888</u></u>
分部資產及分部負債 於2021年12月31日(經重列)						
分部資產	<u>413,758</u>	<u>112,465</u>	<u>442,646</u>	<u>143,417</u>	<u>21,213</u>	<u>1,133,499</u>
商譽 公司及其他未分配資產						<u>40,841</u> <u>83,205</u>
總資產						<u><u>1,257,545</u></u>
分部負債	<u>388,678</u>	<u>40,827</u>	<u>139,779</u>	<u>19,153</u>	<u>13,700</u>	<u>602,137</u>
公司及其他未分配負債						<u>8,482</u>
總負債						<u><u>610,619</u></u>

4. 收益

本集團按主要產品及服務類別劃分之期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (經重列)
銷售貨品的收益	181,282	186,471
來自餐飲業務的收入	179,968	166,996
來自提供溫控倉儲及配套服務的收入	4,527	4,993
來自提供專業服務的收入	30,695	29,613
來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入	1,137	625
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	2,560	3,314
	<hr/>	<hr/>
來自與合約客戶的收益	400,169	392,012
融資租賃業務的利息收入	1,109	5,376
放貸業務的利息收入	431	1,595
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	87	788
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值(虧損)/收益	(16,825)	3,183
證券經紀業務的保證金利息收入	3,383	—
	<hr/>	<hr/>
	(11,815)	10,942
	<hr/>	<hr/>
總收益	388,354	402,954

4. 收益 (續)

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的收益於下表按收入確認時間分拆：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收入確認時間		
於某一時間點	375,544	369,780
隨時間	<u>24,625</u>	<u>22,232</u>
	<u>400,169</u>	<u>392,012</u>

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
來自銀行存款的利息收入	168	865
出售聯營公司之收益	-	1,290
出售附屬公司之收益	-	1,783
出售物業、廠房及設備之收益	-	1,587
政府補助*	4,208	1,731
匯兌收益淨額	14,657	375
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註14)	-	776
雜項收入	<u>1,702</u>	<u>1,424</u>
	<u>20,735</u>	<u>9,831</u>

* 概無有關此等補助而尚未完成之條件或或然事項。

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
貿易應收款項及應收票據之減值虧損	701	11,186
應收融資租賃之減值虧損	3,213	2,955
商譽之減值虧損	559	–
撇銷應收貸款及利息(附註14)	–	566
投資物業之公平值變動之虧損	3,141	–
其他	681	20
	<u>8,295</u>	<u>14,727</u>

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款的利息	1,324	242
其他借款的利息	416	1,243
租賃負債的融資成本	636	648
	<u>2,376</u>	<u>2,133</u>

8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
所售存貨成本(附註a)	307,652	287,467
物業、廠房及設備折舊(附註a)	9,420	9,200
使用權資產折舊	4,788	3,708
短期租約及低價值資產項下之租金付款	876	1,296
倉儲服務開支	9,901	7,157
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註a及b)：		
工資及薪金	60,669	42,968
以權益結算以股份為基礎的付款	—	4,374
退休福利計劃供款	3,948	3,397
總員工成本	<u>64,617</u>	<u>50,739</u>
核數師酬金	367	356
研發成本(附註b)	<u>16,830</u>	<u>14,299</u>

附註：

- (a) 物業、廠房及設備折舊及僱員福利開支包括金額分別為人民幣7,310,000元(2021年：約人民幣4,135,000元)及約人民幣21,796,000元(2021年：約人民幣15,914,000元)，亦計入於所售存貨成本中。
- (b) 截至2022年6月30日止六個月，研發成本包括與研發活動之員工成本有關之金額約人民幣6,567,000元(2021年：約人民幣6,165,000元)，其亦計入於僱員福利開支總額中。

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
香港利得稅	2,302	2,001
中國企業所得稅	(304)	3,467
即期稅項開支	1,998	5,468
遞延稅項(抵免)／開支	(123)	161
所得稅開支總額	<u>1,875</u>	<u>5,629</u>

於兩個呈報期間，香港利得稅根據香港利得稅兩級制計算。

根據香港利得稅兩級制，合資格法團的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%（2021年：8.25%）稅率繳納稅項，超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%（2021年：16.5%）稅率繳納稅項。不符合利得稅兩級制的法團的溢利將繼續按16.5%（2021年：16.5%）的稅率繳納稅項。

中國附屬公司於兩個呈報期間的應課稅溢利均須按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

10. 股息

董事不建議派發截至2022年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

11. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
虧損		
用於計算每股基本虧損的虧損		
本公司股權持有人應佔期內虧損	<u>(52,233)</u>	<u>(31,364)</u>
	2022年 千股 (未經審核)	2021年 千股 (未經審核)
股份數目		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>2,274,123</u>	<u>1,831,206</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2022年6月30日及2021年6月30日止兩個期間本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月的每股攤薄虧損，原因為該兩個期間並無發行其他潛在股份。

12. 物業、廠房及設備

	截至 2022年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2021年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
期／年初，扣除累計折舊及減值	108,236	102,684
添置，按成本	8,033	25,228
收購一間附屬公司時添置	-	472
出售	-	(1,054)
期／年內計提的折舊	(9,420)	(18,723)
出售附屬公司時對銷	-	(10)
匯兌調整	423	(361)
	<u>107,272</u>	<u>108,236</u>
期／年末，扣除累計折舊及減值	<u>107,272</u>	<u>108,236</u>

13. 商譽

	截至 2022年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2021年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
成本		
期／年初	47,240	43,573
收購附屬公司	-	3,667
	<u>47,240</u>	<u>47,240</u>
期／年末	<u>47,240</u>	<u>47,240</u>
累計減值虧損		
期／年初	6,399	6,399
已確認減值虧損	559	-
	<u>6,958</u>	<u>6,399</u>
期／年末	<u>6,958</u>	<u>6,399</u>
期／年末賬面值	<u>40,282</u>	<u>40,841</u>

14. 應收貸款及利息

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收貸款及其利息		
—一年內	25,194	24,908
—第二至第五年	3,800	3,751
—五年以上	122	195
應收貸款及利息總額	29,116	28,854
減：已確認減值虧損	(6,614)	(6,314)
	22,502	22,540
分析以供呈報用途：		
非流動資產	3,922	3,946
流動資產	18,580	18,594
	22,502	22,540
期／年內變動如下：		
	截至 2022年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2021年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	22,540	33,989
本集團作出的貸款	—	6,642
應收貸款利息 (附註4)	431	4,263
借款人償還貸款及利息	(1,504)	(21,011)
撇銷貸款及利息 (附註6)	—	(564)
撥回已確認減值虧損 (附註5)	—	117
匯兌調整	1,035	(896)
於期／年末	22,502	22,540

15. 貿易應收款項及應收票據

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項		
— 結算所、經紀及現金客戶 (附註a)	20,304	52,603
— 保證金客戶 (附註b)	58,778	—
其他業務產生的貿易應收款項及應收票據 (附註c)	<u>207,934</u>	<u>173,829</u>
貿易應收款項及應收票據總額	287,016	226,432
減：其他業務產生的貿易應收款項及應收票據撥備	<u>(34,388)</u>	<u>(33,656)</u>
	<u><u>252,628</u></u>	<u><u>192,776</u></u>

附註：

- (a) 來自結算所、經紀及現金客戶之貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。於2022年6月30日之貿易應收款項根據信貸期並無逾期亦未減值及已於2022年6月30日後結清。並無披露有關該等貿易應收賬款之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 來自保證金客戶之貿易應收款項須按要求償還並按介乎8.0厘至18.0厘的年利率計息。就本集團授予保證金客戶的信貸融資，保證金客戶須將其證券抵押品抵押予本集團，而授出的信貸融資乃根據本集團的保證金貸款政策基於抵押證券的貼現市值按特定貸款抵押品比率釐定。

於報告期末，就來自保證金客戶的貿易應收款項而作為抵押品抵押的證券市值約為人民幣598,600,000元（2021年12月31日：無）。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露來自保證金客戶的貿易應收款項的賬齡分析。

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

附註：(續)

- (c) 其他業務產生的貿易應收款項及應收票據包括個人護理產品、餐飲、提供專業服務業務及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應收款項及應收票據。本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天（2021年12月31日：30天至180天）。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項及應收票據與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項及應收票據並無計息。

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項及應收票據（已扣除已確認撥備）基於發票日期之賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	75,230	53,253
31天至60天	42,510	21,268
61天至90天	15,466	14,580
91天至180天	15,660	19,047
181天至365天	22,966	31,645
365天以上	1,714	380
	<u>173,546</u>	<u>140,173</u>

16. 貿易應付款項及應付票據

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項(附註a)	28,647	89,482
提供託管服務產生的貿易應付款項(附註b)	1,758,529	13,811
其他業務產生的貿易應付款項及應付票據(附註c)	273,178	254,829
	<u>2,060,354</u>	<u>358,122</u>

16. 貿易應付款項及應付票據(續)

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 提供託管服務產生的貿易應付款項指託管客戶存入本集團銀行戶口的資金(存入本集團銀行戶口的現金於本集團簡明綜合財務狀況表的流動資產項下列為「代客戶持有之現金」)。該等應付款項於相關資金按照託管客戶的指示轉出本集團銀行戶口時進行結算。由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露應付託管客戶貿易款項的賬齡分析。
- (c) 其他業務產生的貿易應付款項及應付票據包括由個人護理產品、餐飲、提供專業服務業務(不包括提供託管服務)及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應付款項及應付票據。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	87,281	52,312
31天至90天	42,695	85,765
91天至180天	17,484	66,746
180天以上	125,718	50,006
	<u>273,178</u>	<u>254,829</u>

貿易應付款項及應付票據免息，一般於30天至180天(2021年12月31日：30天至180天)內結算。

業務回顧

個人護理產品

於截至2022年6月30日止六個月（「**報告期**」）內，本集團的個人護理產品的業務分部貢獻總收益約人民幣181.3百萬元，較去年同期減少約2.8%（2021年6月30日：約人民幣186.5百萬元）。個人護理產品業務於報告期內錄得分部虧損約人民幣35.4百萬元，而截至2021年6月30日止期間則錄得約人民幣29.7百萬元。營業額減少及虧損增加主要是由於個人護理產品市場的市場競爭加劇所致。

提供餐飲服務

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣180.0百萬元，較去年同期增加約7.8%（2021年6月30日：約人民幣167.0百萬元）。營業額增加主要是由於零售商的客戶基礎擴大以及政府因COVID-19疫情而不時實行的社交距離措施及餐廳堂食服務限制導致香港家庭對急凍食品（例如急凍肉類及家禽）的需求增加所致。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣4.3百萬元（2021年6月30日：約人民幣5.5百萬元）。溢利減少主要是由於受環球供應鏈中斷影響倉儲及物流成本增加，導致銷售及分銷費用增加所致。

提供金融業務

本集團提供金融業務的業務分部包括證券投資、提供專業服務、提供買賣證券及期貨合約服務、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、放貸，以及提供融資租賃及保理業務。

於報告期內，本集團提供金融業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣22.6百萬元（2021年6月30日：約人民幣44.5百萬元），較去年同期減少約49.3%。

於報告期內，提供金融業務錄得分部虧損約人民幣8.6百萬元（2021年6月30日：分部溢利約人民幣12.3百萬元）。

一 證券投資業務

本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途（其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產）以及其他非上市投資（其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產）。

於報告期內，由於環球股票市場波動，本業務錄得按公平值透過損益列賬之金融資產公平值虧損淨額約為人民幣16.8百萬元（2021年6月30日：公平值收益淨額約人民幣3.2百萬元）。於2022年上半年，投資者對俄羅斯及烏克蘭的地緣政治衝突、西方國家通脹數據飆升及美國聯儲局主導的加息帶來的不確定性表示擔憂。因此，由於全球經濟復甦可能受阻，投資者情緒減弱。環球股票市場處於如此悲觀的氣氛之下，我們的證券投資因此受到不利影響。

於2022年6月30日，本集團擁有證券投資組合約人民幣46.4百萬元，其中包括於香港上市之股本證券約為人民幣2.9百萬元、非上市投資基金約人民幣40.1百萬元及其他非上市投資約人民幣3.5百萬元。

證券投資業務錄得虧損約人民幣17.0百萬元（2021年6月30日：溢利約人民幣1.2百萬元）。

一 **證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務**

透過我們的主要附屬公司，即聚合金融服務有限公司（一間根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）獲准從事第1類（證券交易）及第2類（期貨合約交易）受規管活動的公司）及聚合資產管理有限公司（一間根據證券及期貨條例獲准從事第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動的公司），本集團於香港從事提供證券經紀、保證金融資以及就證券提供意見及資產管理服務。此外，我們透過Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited及其附屬公司提供基金設立及管理以及其他相關專業服務。

於2022年首個季度，本集團成功將其金融業務的範圍擴展至針對個人及公司客戶的證券保證金融資。

於報告期內，該業務錄得總營業額約人民幣37.9百萬元（2021年6月30日：約人民幣33.6百萬元），原因是2022年首個季度開始的證券保證金融資業務產生利息收入。

於報告期內，該業務錄得溢利總額約人民幣15.0百萬元（2021年6月30日：約人民幣11.2百萬元）。

於2022年6月30日，本集團自保證金融資產產生的未償貿易應收款項約為人民幣58.8百萬元，其年利率約為8.0厘至18.0厘並須按要求還款。該等有抵押貿易應收款項以約人民幣598.6百萬元的相關股本證券作全面抵押。倘債務人違約或未能償還任何未償還款項，本集團有權出售抵押品。

於報告期內未有計提應收保證金貸款減值虧損撥備（2021年6月30日：無）。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

— 放貸、融資租賃及保理業務

截至2022年6月30日止期間，本集團繼續經營其放貸業務，向客戶（包括香港的個人及公司）提供有抵押及無抵押貸款，並在中華人民共和國（「中國」）繼續其融資租賃及保理業務。該業務錄得營業額約人民幣1.5百萬元（2021年6月30日：約人民幣7.0百萬元），乃由於本集團之業務策略是集中資源至其證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務所致。

於2022年6月30日，本集團擁有應收貸款及利息總額約人民幣22.5百萬元，包括(i)12項尚未償還的無抵押貸款約人民幣18.7百萬元，其平均實際年利率約為19.2厘，年期介乎12至120個月；及(ii)1項尚未償還的有抵押貸款約人民幣3.8百萬元，其平均實際年利率約為10.0厘，年期為12個月。有抵押貸款以一間於新加坡註冊成立的公司之非上市股份擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售。此外，應收融資租賃約人民幣1.2百萬元，其平均實際年利率約為41.7厘，年期介乎6至36個月；及保理應收款項約人民幣1.7百萬元，平均實際年利率約為21.2厘，年期為24個月，於報告期末尚未償還。

於報告期內，應收貸款及利息未有撇銷(2021年6月30日：約人民幣0.6百萬元)。

於報告期內，本集團未確認任何應收貸款及利息減值虧損撥回(2021年6月30日：約人民幣0.8百萬元)。

於報告期內，計提應收融資租賃的減值虧損約人民幣3.2百萬元(2021年6月30日：約人民幣3.0百萬元)。

提供放貸、融資租賃及保理業務錄得虧損約人民幣6.6百萬元(2021年6月30日：約人民幣0.1百萬元)。

儘管面對經濟逆風，本集團將致力維持其放貸、融資租賃及保理業務的穩定發展。

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務的業務分部錄得任何收益(2021年6月30日：無)。於報告期內，物業持有業務錄得分部虧損約人民幣3.5百萬元(2021年6月30日：約人民幣0.7百萬元)。

其他

該分部主要是提供溫控倉儲及配套服務業務。

於報告期內，該分部為本集團貢獻的總收益約為人民幣4.5百萬元，比去年同期減少約9.4%(2021年6月30日：約人民幣5.0百萬元)。收益下降是由於提供溫控倉儲及配套服務的市場需求減少。與去年同期相比，我們的若干主要客戶為應對COVID-19疫情而儲備的貨物庫存有所減少，導致對我們的提供溫控倉儲及配套服務的需求下降。該分部錄得虧損約人民幣0.1百萬元，比去年同期下跌約89.8%(2021年6月30日：約人民幣0.8百萬元)。這是由於我們的管理層於期內持續嚴格控制成本及提高營運效率，令毛利率改善。

財務回顧

收益

於報告期內，本集團收益約為人民幣388.4百萬元，較去年同期減少約3.6%（截至2021年6月30日止期間：約人民幣403.0百萬元）。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利約為人民幣71.3百萬元，較截至2021年6月30日止期間的人民幣104.9百萬元減少約32.0%。整體毛利減少主要是由於個人護理產品業務及金融業務的毛利下降所致。

於報告期內，本集團的毛利率較去年同期減少約7.7%至約18.3%（截至2021年6月30日止期間：約26.0%）。整體毛利率減少主要是由於個人護理業務及金融業務的毛利率下降所致。

個人護理產品業務於報告期內的毛利約為人民幣32.0百萬元，較截至2021年6月30日止期間約人民幣46.1百萬元減少約30.6%。毛利率較去年同期下跌約7.1%至約17.6%。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為人民幣21.6百萬元（截至2021年6月30日止期間：約人民幣19.9百萬元）。提供餐飲服務業務的毛利率約為12.0%，較去年同期下降約0.1%。

提供金融業務於報告期內的毛利約為人民幣16.6百萬元（截至2021年6月30日止期間：約人民幣38.3百萬元）。

本集團物業持有業務於報告期內並無錄得任何毛利（截至2021年6月30日止期間的毛利：無）。

其他分部於報告期內的毛利約為人民幣1.1百萬元（截至2021年6月30日止期間的毛利：約人民幣0.6百萬元）。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括外匯收益淨額、政府補貼及其他雜項收入或收益。於報告期內，其他收入及收益約為人民幣20.7百萬元，較去年同期約人民幣9.8百萬元增加110.9%。該增加主要是由於外匯收益淨額大幅增加所致。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣49.0百萬元，較截至2021年6月30日止期間約人民幣50.5百萬元減少約3.0%。有關費用減少與個人護理產品業務的收益減少一致。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為12.6%（截至2021年6月30日止期間：約12.5%），其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2021年6月30日止期間的約3.1%減少至報告期內約3.0%。報告期內的運費及其他費用佔收益的百分比約為3.4%，較2021年同期減少約1.7%（截至2021年6月30日止期間：約5.1%）。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、研發成本及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為人民幣80.8百萬元（截至2021年6月30日止期間：約人民幣69.3百萬元），較去年同期增加約16.5%。有關開支增加主要是由於報告期內的薪金及工資、研發成本及使用權資產折舊（就辦公室物業的經營租賃租金所產生）增加。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約20.8%（截至2021年6月30日止期間：約17.2%）。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為人民幣2.4百萬元(2021年6月30日：約人民幣2.1百萬元)。

出售附屬公司

於2022年7月4日，福建省瑞宇創化妝品有限公司(「**福建瑞宇創**」)(本公司之間接全資附屬公司)(作為賣方)與絲耐潔(福建)口腔健康科技有限公司(「**絲耐潔**」)(作為買方)訂立股權轉讓協議，據此，絲耐潔有條件同意收購及福建瑞宇創有條件同意出售青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「**青蛙王子(福建)嬰童**」，一間根據中國法律成立的有限公司並為本公司的間接全資附屬公司)的全部已發行股本，總代價為人民幣50.0百萬元。青蛙王子(福建)嬰童持有位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號之土地及工業大廈，且青蛙王子(福建)嬰童有權佔用、使用、處置及受益於該土地及工業大廈。青蛙王子(福建)嬰童的主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品。

於上述出售事項完成後，本公司將不再持有青蛙王子(福建)嬰童的任何權益，而青蛙王子(福建)嬰童將不再為本公司的附屬公司。因此，青蛙王子(福建)嬰童的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

截至此等簡明綜合財務報表批准日期，上述出售事項尚未完成。詳情可參見本公司日期為2022年7月4日的公告及本公司日期為2022年8月9日的通函。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

於截至2022年6月30日止六個月，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除上文「出售附屬公司」一節所披露者外，本集團並無任何關於重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為人民幣52.2百萬元，而截至2021年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣31.4百萬元。淨虧損率約為13.4%，而截至2021年6月30日止期間的淨虧損率則約為7.8%。每股基本虧損約為人民幣2.30分（截至2021年6月30日止期間的每股基本虧損：約人民幣1.71分）。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為人民幣22.8百萬元（2021年12月31日：約人民幣25.2百萬元），主要用於廠房及辦公室翻新、廠房及倉庫建造工程及添置新設備。

財務資源及流動性

於2022年6月30日，本集團的現金及銀行結餘（不包括代客戶持有的現金）約為人民幣284.8百萬元（2021年12月31日：約人民幣364.2百萬元）。流動比率為1.1（2021年12月31日：1.5）。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、加強本集團的保證金融資業務的運營；二、發展提供餐飲服務業務；及三、尋找潛在收購及投資機會。

本集團之集資活動

於2021年6月11日，本公司與領智證券有限公司（「領智證券」）訂立配售協議，據此，領智證券已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人（彼等及其最終實益擁有人須為獨立第三方）按每股配售股份0.068港元的配售價認購最多362,000,000股配售股份（「配售」）。配售已於2021年7月5日完成，而362,000,000股配售股份已按每股配售股份0.068港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除配售附帶的所有相關開支（包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支）後，所得款項淨額約為24.3百萬港元，本集團擬將所得款項淨額全部用於發展其金融業務，包括但不限於加強本集團保證金融資業務的運營。配售的詳情載於本公司日期為2021年6月11日及2021年7月5日的公告。

配售所得款項的實際或擬訂用途與本公司披露的計劃一致，所得款項的擬訂及實際用途詳情如下：

所得款項擬訂用途	配售籌集 所得款項淨額	所得款項實際 用途	於2021年 12月31日之 已動用所得款項	於2021年 12月31日之 未動用所得款項	於2022年 6月30日之 已動用所得款項	於2022年 6月30日之 未動用所得款項
發展金融業務，包括但 不限於強化本集團 保證金融資業務之 營運	24.3百萬港元	開展本集團保證 金融資業務之 營運	-	24.3百萬港元	24.3百萬港元	-

於此等簡明綜合財務報表批准日期，配售所得款項淨額已獲悉數動用。

於報告期內，除上文所披露者外，本公司未進行任何其他集資活動。

應收貸款及利息

於2022年6月30日，本集團應收貸款及利息約為人民幣22.5百萬元（2021年12月31日：約人民幣22.5百萬元）。於報告期內，本集團未與客戶訂立任何額外貸款安排（2021年12月31日：約人民幣6.6百萬元，平均年利率為11.0%）。

於報告期內，本集團未確認任何應收貸款及利息減值虧損撥回（2021年6月30日：約人民幣0.8百萬元）。

於報告期內，未有就應收貸款及利息作出撇銷（2021年6月30日：約人民幣0.6百萬元）。

應收融資租賃

於2022年6月30日，本集團的應收融資租賃約為人民幣1.2百萬元（2021年12月31日：約人民幣8.5百萬元）。於報告期內，本集團並無與客戶訂立任何額外的融資安排（2021年6月30日：無）。於報告期內，計提應收融資租賃的減值虧損約為人民幣3.2百萬元（2021年6月30日：約人民幣3.0百萬元）。

保理應收款項

於2022年6月30日，本集團之保理應收款項約為人民幣1.7百萬元（2021年12月31日：約人民幣2.4百萬元）。於報告期內，本集團並無與客戶訂立任何額外的保理安排（2021年6月30日：無）。

貿易應收款項及應收票據

於2022年6月30日，本集團貿易應收款項及應收票據約為人民幣252.6百萬元（2021年12月31日：約人民幣192.8百萬元）。金額包括保證金融資產產生的貿易應收款項約人民幣58.8百萬元（2021年12月31日：無），其須按要求償還，以及買賣證券及期貨合約服務（結算所、經紀及現金客戶）產生的貿易應收款項約人民幣20.3百萬元（2021年12月31日：約人民幣52.6百萬元），其將於交易日後一至兩天結算。此外，就結算餘下業務產生的貿易應收款項人民幣173.5百萬元（2021年12月31日：人民幣140.2百萬元），本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項及應付票據

於2022年6月30日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣2,060.4百萬元（2021年12月31日：約人民幣358.1百萬元），其中包括買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項約人民幣28.6百萬元（2021年12月31日：人民幣89.5百萬元），其將於交易日後一至兩天結算，以及提供託管服務產生的貿易應付款項約人民幣1,758.5百萬元（2021年12月31日：人民幣13.8百萬元），其將於客戶要求時作出付款。此外，本集團一般在30至180天內結算其他業務產生的其餘應付款項約人民幣273.2百萬元（2021年12月31日：約人民幣254.8百萬元），並一直保持良好還款記錄。

存貨

於2022年6月30日，本集團存貨約為人民幣125.7百萬元（2021年12月31日：約人民幣84.7百萬元），而存貨餘額較2021年12月31日增加約48.4%。

資產負債比率

於2022年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為人民幣2,552.3百萬元及人民幣2,919.3百萬元，流動負債及總負債分別約為人民幣2,290.1百萬元及人民幣2,313.9百萬元。本集團的資產負債比率（總負債／總資產）約為79.3%（2021年12月31日：約48.6%）。

銀行及其他借款

於2022年6月30日，

- (i) 本集團的銀行借款約為人民幣82.3百萬元（2021年12月31日：約人民幣72.6百萬元）。香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約人民幣76.8百萬元及人民幣0.6百萬元形式向本集團提供，並由本公司及非控股權益分別作出擔保作抵押。中國融資乃由銀行以有抵押銀行借款約人民幣50.0百萬元形式向本集團提供（2021年12月31日：中國融資乃由銀行以有抵押銀行借款約人民幣50.0百萬元形式向本集團提供）；及

- (ii) 本集團的其他有抵押借款約為人民幣59.1百萬元(2021年12月31日:約人民幣59.5百萬元)。

資產抵押

於2022年6月30日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以人民幣約21.6百萬元(2021年12月31日:約人民幣22.2百萬元)的存款作為抵押；
- (ii) 人民幣約67.5百萬元(2021年12月31日:約人民幣62.9百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 一家附屬公司的股份已作為其他借款的抵押(2021年12月31日:一家附屬公司的股份已作為其他借款的抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

本集團之業務營運主要以人民幣、港元(「港元」)及美元(「美元」)計值。

本集團的資產及負債主要以人民幣、港元及美元計值。現時，本集團並無訂立協議或購買工具對沖本集團的外匯風險。有關人民幣、港元或美元匯率的任何重大波動均可能影響本集團的財務表現。

本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理外匯風險。

或然負債

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於持續爆發COVID-19疫情、俄羅斯及烏克蘭的地緣政治沖突持續、中國及美國的緊張局勢不斷升級，加上股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務。

由於COVID-19奧密克戎變種爆發，本公司預計2022年下半年全球供應鏈受阻將導致餐飲服務業務的採購成本保持在較高水平，進而對我們的利潤率持續造成壓力。此外，持續的COVID-19疫情的不可預測的演變導致香港政府調整其對餐廳堂食服務的限制，此舉可能影響對我們餐飲服務的需求。在短期商業環境高度不確定的情況下，本集團將謹慎發展餐飲服務業務。為應對最新疫情形勢下的挑戰，本集團將致力加強與本地客戶及海外供應商的關係，擴大所供應產品的範圍及尋求不同的採購地區。本集團亦擬通過提供更多增值服務及提升品牌知名度，自其餐飲服務分部尋求更高回報。長期來看，董事堅信香港餐飲服務業的前景仍然樂觀，因為其擁有強大的客戶網絡，主要包括香港知名的連鎖餐廳及店舖、超級市場及零售商。本集團將繼續尋找有關提供餐飲服務的其他潛在商機，包括但不限於：(a)收購或建立食品加工廠，對批發冷凍肉進行切片及加工，以加強增值服務，(b)發展自有品牌產品，以擴大產品範圍、實現客戶群體多元化並提高品牌知名度，(c)在有合適的機會時購買自己的倉庫，及(d)在可能情況下與可靠的物流專家合作，以降低存貨和運輸成本。

展望2022年下半年，環球金融市場將面臨一系列機遇及挑戰。預計中國內地「規管高峰」將結束，對監管風險的擔憂將得到緩解，並集中精力維持穩定及經濟增長。另一方面，地緣政治衝突、加息及滯脹風險仍可能抑制全球投資者情緒。香港市場作為區內主要金融樞紐，將難免動盪。因此，本集團將謹慎管理本集團的證券投資組合。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以進一步投資金融業務，同時亦考慮到：(a)鑒於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀；及(b)儘管本集團做出了努力，本集團的製造及銷售個人護理產品業務表現一直令人失望且持續錄得虧損。金融業務或其他現有業務的拓展將有助本集團未來提升其整體財務表現。展望後疫情時期的經濟前景，預計中國內地及香港市場將逐步復甦。支持中國內地本土經濟的其他貨幣及財政措施可能會穩定金融市場並刺激投資。本集團對證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務的繁榮前景充滿信心。

為了把握香港證券市場增長以及預期海外上市中國企業回流聯交所上市的長遠趨勢所帶來的機遇，董事會有意繼續發展其金融業務，尤其是其保證金融資業務。因此，有必要加強聚合金融服務有限公司（本公司間接全資附屬公司，獲香港證券及期貨事務監察委員會發牌，為可根據證券及期貨條例進行第1類（證券交易）和第2類（期貨合約交易）受監管活動的證券經紀公司）及聚合資產管理有限公司（本公司間接全資附屬公司，獲發牌可根據證券及期貨條例進行第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動）的資本基礎，從而將加強本集團的金融服務分部。

本集團目前持有位於香港元朗之土地及地上物業以及位於香港長沙灣之若干工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。經香港政府屋宇署批准，本集團亦已完成將其位於長沙灣的工業物業分割成二十二套獨立工作間以供出售的建造工作。本集團已與若干買家成功訂立兩套工作間的初步買賣協議。本集團正積極為餘下二十套工作間尋找買家。

本集團將持續檢討其現有業務的表現並考慮拓展具備潛力的分部，同時擴展至其他新業務，從而更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）規定作出公告。

僱員及薪酬

於2022年6月30日，本集團僱用1,032名僱員（於2021年12月31日：1,039名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為根據香港法例第57章香港僱傭條例聘用之僱員設立強制性公積金計劃（「**強積金計劃**」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據於中國相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須根據中國當地政府機構規定的金額，按適用比率每月為僱員支付社會保險金（「**中國退休計劃**」），包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。僱員退休後，當地政府的勞動及社會保障部門有責任向已退休僱員支付社會基本養老金。由於向中國退休計劃作出供款後已悉數歸屬於該等僱員，因此並無被沒收的中國退休計劃供款。

此外，本公司已於2021年6月採納購股權計劃，旨在向對本集團的成功作出貢獻的員工及其他合資格參與者提供鼓勵與獎勵。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2022年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）已審閱本公司截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，其中包括本集團所採用之會計原則及慣例，並商討財務申報事宜。

企業管治

董事會認為本公司於截至2022年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文，惟下文所披露之守則條文第F.2.2條及C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。截至2022年6月30日止期間，由於董事會仍在物色合適人選，本公司並無委任任何人士擔任董事會主席。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生（「**劉先生**」）任於2022年6月24日舉行之股東週年大會（「**2022年股東週年大會**」）之主席，並處理股東於2022年股東週年大會上之提問。

董事會相信，劉先生對本集團業務有充足了解，及在於2022年股東週年大會上與股東維持有效對話及處理所提出之任何事項或提問上具備所需領導能力。因此，劉先生被認為適合及適宜擔任2022年股東週年大會之主席。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的角色應分開，且不應由同一人兼任。如上文所述，本公司於截至2022年6月30日止期間並未委任任何人擔任董事會主席。因此，本公司偏離守則條文第C.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席，並將於適當時候作出必要公佈。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間完全遵守標準守則規定之標準。

報告期後事件

於2022年7月4日，福建省瑞宇創化妝品有限公司(「**福建瑞宇創**」)(本公司之間接全資附屬公司)(作為賣方)與絲耐潔(福建)口腔健康科技有限公司(「**絲耐潔**」)(作為買方)訂立股權轉讓協議，據此，絲耐潔有條件同意收購及福建瑞宇創有條件同意出售青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「**青蛙王子(福建)嬰童**」，一間根據中國法律成立的有限公司並為本公司的間接全資附屬公司)的全部股本，總代價為人民幣50,000,000元。截至此等簡明綜合財務報表批准日期，出售青蛙王子(福建)嬰童的全部股權尚未完成。有關上述交易的詳情載於本公司日期為2022年7月4日的公告及本公司日期為2022年8月9日的通函。

刊登中期業績公告及中期報告

此中期業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2022年8月26日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)兩名非執行董事，即李周欣先生及施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。