

未來發展控股有限公司

Prosperous Future Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號: 1259



2020
中期報告

目錄

- 2 公司資料
- 3 管理層討論及分析
- 15 未經審核簡明綜合中期財務報表
 - 15 一 簡明綜合損益及其他全面收益表
 - 18 一 簡明綜合財務狀況表
 - 20 一 簡明綜合權益變動表
 - 22 一 簡明綜合現金流量表
 - 23 一 簡明綜合中期財務報表附註
- 52 中期報告補充資料



公司資料

董事會

執行董事

蔡華綸先生(主席)
劉家豪先生(行政總裁)
陳凱迪先生(首席財務官)

非執行董事

李周欣先生
施榮忻先生(於2020年8月3日獲委任)

獨立非執行董事

陳詩敏女士
馬冠勇先生
卜亞楠女士

董事會委員會

審核委員會

陳詩敏女士(主席)
馬冠勇先生
卜亞楠女士

提名委員會

陳詩敏女士(主席)
卜亞楠女士
劉家豪先生

薪酬委員會

馬冠勇先生(主席)
劉家豪先生
陳詩敏女士

執行委員會

蔡華綸先生(主席)
劉家豪先生
陳凱迪先生

公司秘書

陳凱迪先生

核數師

中正天恆會計師有限公司

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司 — 漳州分行
交通銀行(香港)有限公司

股份代號

1259

公司網頁

www.pfh.hk

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

中華人民共和國總辦事處及主要營業地點

中華人民共和國
福建省漳州市
藍田經濟開發區
梧橋北路8號

香港主要營業地點

香港
中環荷李活道32號
建業榮基中心2005-2006室

股份登記及過戶總處

SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House – 3rd Floor
24 Shedden Road, P.O. Box 1586
Grand Cayman, KY-1110
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之主要業務為投資控股。本集團主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股、提供餐飲服務、提供融資租賃業務以及提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。

業務回顧

持續經營業務：

個人護理產品

於截至2020年6月30日止六個月(「報告期」)內，本集團的個人護理產品業務分部貢獻總收益約人民幣242.4百萬元，較去年同期增加約47.2%(2019年6月30日：人民幣164.6百萬元)。個人護理產品業務於報告期內錄得虧損約人民幣0.8百萬元，而截至2019年6月30日止期間則錄得虧損約人民幣38.7百萬元。

放貸業務

於報告期內，本集團的放貸業務分部貢獻總收益約人民幣7.1百萬元，較去年同期減少約60.3%(2019年6月30日：人民幣18.0百萬元)，並於報告期內錄得分部溢利約人民幣7.7百萬元，較去年同期增加約425.2%(2019年6月30日：人民幣1.5百萬元)。

於2020年6月30日，本集團擁有尚未償還的(i)無抵押貸款約人民幣23.2百萬元，其平均實際年利率約為21.9%，年期介乎12至120個月；及(ii)按揭貸款約人民幣24.0百萬元，其平均實際年利率約為15.5%，年期介乎1至180個月。本集團授出的按揭貸款通常由按揭、股份押記或資產押記作擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售。

買賣商品

於報告期內，本集團的買賣商品業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣6.5百萬元，較去年同期減少約90.9%(2019年6月30日：人民幣71.3百萬元)。

於報告期內，本集團之買賣商品業務錄得虧損約人民幣1.0百萬元(2019年6月30日：人民幣24.6百萬元)。

管理層討論及分析(續)

證券投資

於報告期內，本集團之投資業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣1.4百萬元(2019年6月30日：零)。

本集團的證券投資業務包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途(其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)以及股票掛鈎投資、債券投資以及財富管理產品(其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)。

於2020年6月30日，本集團擁有證券投資組合約人民幣8.4百萬元(全部均為香港上市股本證券)、非上市投資基金約人民幣23.6百萬元、股票掛鈎投資約人民幣26.1百萬元、債券投資約人民幣3.7百萬元及財富管理產品約人民幣9.2百萬元。

有關本集團持有的香港上市股本證券及非上市基金於報告期內之投資表現詳情如下：

投資名稱	佔於2020年 1月1日 本集團 總資產百分比 %	佔於 2020年 1月1日 在相關投資 之權益 百分比 %	於2020年 1月1日 之公平值 人民幣千元	期內變動			於2020年 6月30日 之公平值 人民幣千元	佔於 2020年 6月30日 本集團 總資產 百分比 %	佔於 2020年 6月30日 在相關投資 之權益 百分比 %	投資的 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元
				出售 人民幣千元	公平值變動 人民幣千元	匯兌調整 人民幣千元				
香港上市證券										
國際娛樂有限公司(1009)	0.62	0.92	6,777	-	1,091	134	8,002	0.65	0.92	-
德益控股有限公司(9900)	0.05	0.34	576	-	(185)	11	402	0.03	0.34	-
			7,353	-	906	145	8,404			-
非上市基金										
Head and shoulders Global investment Fund SFC	2.30	不適用	25,211	-	(2,120)	502	23,593	1.90	不適用	不適用
總計			32,564	-	(1,214)	647	31,997			-

證券投資業務錄得分部溢利約人民幣1.2百萬元(2019年6月30日：分部虧損約人民幣59,000元)。

在當前經濟環境及國際貿易磨擦升溫以及股市波動下，本集團將繼續審慎進行新投資及買賣金融資產，以致力於未來維持及提高其投資組合價值。

管理層討論及分析(續)

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務分部錄得任何收益(2019年6月30日：人民幣0.2百萬元)。

物業持有業務錄得分部虧損約人民幣10.1百萬元(2019年6月30日：人民幣0.3百萬元)。

提供餐飲服務

於2019年3月收購力裕國際集團有限公司及於2019年6月收購大中華冷鏈物流有限公司後，本集團的提供餐飲服務業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務之業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣171.0百萬元(2019年6月30日：人民幣25.0百萬元)。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣4.3百萬元(2019年6月30日：分部虧損約人民幣0.5百萬元)。

融資租賃

本集團於2020年6月開始提供融資租賃業務。

於報告期內，本集團提供融資租賃業務之業務分部為本集團貢獻總收入約人民幣14,000元(2019年6月30日：無)。

提供融資租賃業務錄得分部虧損約人民幣0.9百萬元(2019年6月30日：無)。

提供專業服務

於2020年4月收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited (「Ayasa Globo BVI」)後，本集團提供專業服務之業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供專業服務業務之業務分部持續錄得總收益約人民幣7.6百萬元(2019年6月30日：無)。

於報告期內，提供專業服務業務錄得分部溢利約人民幣3.7百萬元(2019年6月30日：無)。

已終止經營業務：

經營網上平台

本集團已於截至2019年12月31日止過往年度出售經營網上平台業務之業務分部並視作為已終止經營業務。於報告期內，本集團並無於已終止經營業務錄得任何收益。

截至2019年6月30日止期間，本集團經營網上平台業務之業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣5.2百萬元，並錄得溢利約人民幣2.2百萬元。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

營業額

於報告期內，本集團持續經營業務的收益約為人民幣436.0百萬元，較去年同期增加約56.2%（截至2019年6月30日止期間：人民幣279.2百萬元）。

於報告期內，本集團已終止經營業務並無錄得收益（截至2019年6月30日止期間：人民幣5.2百萬元）。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的持續經營業務毛利約為人民幣111.1百萬元，較截至2019年6月30日止期間的人民幣18.7百萬元增加約493.0%。

於報告期內，持續經營業務的毛利率較去年同期上升約18.8%至約25.5%（截至2019年6月30日止期間：6.7%）。整體毛利率上升主要由於個人護理產品業務的毛利率改善及買賣商品業務的毛損下降所致。

個人護理產品於報告期內的總毛利約為人民幣75.4百萬元，較截至2019年6月30日止期間約人民幣21.1百萬元增加約257.2%。毛利率較去年同期上升約18.3%至約31.1%。

放貸業務於報告期內的毛利約為人民幣7.1百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣18.0百萬元）。

買賣商品業務於報告期內的毛損約為人民幣0.6百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣23.9百萬元）。

於報告期內，證券投資業務的毛利約為人民幣1.4百萬元（截至2019年6月30日止期間：無）。

於報告期內，本集團物業持有業務並無錄得毛利（截至2019年6月30日止期間的毛利：人民幣0.2百萬元）。

於報告期內，提供餐飲服務業務之毛利約為人民幣21.7百萬元（截至2019年6月30日止期間：人民幣3.3百萬元）。毛利率約為12.7%，較去年同期下降約0.8%。

於報告期內，提供融資租賃業務的毛利約為人民幣14,000元（截至2019年6月30日止期間：無）。

管理層討論及分析(續)

提供專業服務業務於報告期內的毛利約為人民幣6.1百萬元(截至2019年6月30日止期間：無)。

於報告期內，本集團已終止經營業務並無錄得毛利(截至2019年6月30日止期間：毛利人民幣5.2百萬元)。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣60.6百萬元，較截至2019年6月30日止期間約人民幣25.2百萬元增加約140.2%。有關費用增加主要是由於個人護理產品業務及提供餐飲服務業務的收益增加所致。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為13.9%(截至2019年6月30日止期間：9.0%)，其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2019年6月30日止期間的4.6%下降至報告期內約2.8%。報告期內的運費及其他費用佔收益的百分比約為11.1%，較2019年同期上升約6.7%(截至2019年6月30日止期間：4.4%)。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、研發成本及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為人民幣49.4百萬元(截至2019年6月30日止期間：人民幣57.0百萬元)，較去年同期減少約13.4%。有關開支減少主要是由於出售青蛙王子(中國)日化有限公司(「青蛙王子(中國)」)，令折舊費用減少所致。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約11.3%(截至2019年6月30日止期間：20.4%)。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為人民幣1.8百萬元(截至2019年6月30日止期間：人民幣3.1百萬元)。

收購附屬公司

於2020年1月23日，本公司間接全資附屬公司Bloom Team Development Limited訂立一份收購協議，以收購金道投資香港有限公司(「金道投資香港」)及金道資產管理有限公司(「金道資產管理」)各自已發行股份的餘下90%，代價分別為26,418,000港元及1,550,000港元。收購事項於本中期報告日期尚未完成。有關收購事項的詳情已載於本公司日期為2020年1月23日及2020年7月30日的公告。

管理層討論及分析(續)

於2020年3月20日，本公司的間接全資附屬公司Pursuing Future Limited(作為買方)與AG Holding Group Limited(作為賣方)訂立收購協議，據此Pursuing Future Limited同意收購及AG Holding Group Limited同意出售Ayasa Globo BVI已發行股份60%，總代價為42百萬港元。Ayasa Globo BVI及其附屬公司主要從事投資控股業務、提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信任人服務。上述收購事項已於2020年4月29日完成。有關上述收購事項的詳情，請參閱本公司日期為2020年3月20日、2020年3月27日、2020年4月17日及2020年4月29日的公告。

於2019年3月1日，本公司(作為買方)與百勝貿易有限公司(「百勝」，一間於香港註冊成立的有限公司，作為賣方)訂立買賣協議，據此，百勝有條件同意出售而本公司有條件同意收購力裕國際集團有限公司(「力裕」)全部已發行股本之餘下80%。

力裕為一間於2018年11月1日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為一間投資控股公司。力裕於領先環球食品有限公司(「領先環球」)之全部已發行股本中擁有權益，而領先環球為一間於2017年6月9日在香港註冊成立之有限公司，主要於香港從事農產品(例如凍肉)交易。主要產品為急凍牛肉、豬肉及雞肉相關產品。

於上述收購事項完成前，本公司於力裕全部已發行股本之20%中擁有權益。買賣協議於2019年5月29日完成。上述收購之代價為42,000,000港元，當中22,000,000港元乃以現金支付，而20,000,000港元乃由本公司透過按每股0.10港元之發行價配發及發行200,000,000股代價股份結算。於完成後，力裕及其附屬公司成為本公司之全資附屬公司。請參閱本公司刊發日期為2019年3月1日及2019年5月29日之公告以及日期為2019年4月30日之通函，以瞭解上述收購事項之詳情。

於2019年6月4日，Powerful Force Limited(「Powerful Force」，為於英屬處女群島註冊成立的有限公司及本公司全資附屬公司)(作為買方)與獨立第三方(作為賣方)訂立買賣協議。

根據買賣協議，賣方同意出售而Powerful Force同意收購大中華冷鏈物流有限公司(「大中華冷鏈物流」)的全部已發行股本。大中華冷鏈物流主要從事提供急凍倉貯服務。上述收購已於2019年6月4日完成。上述收購的代價為800,000港元，並由現金支付。

出售附屬公司

於2019年2月27日，本公司(作為借方)與Frankinton Technology Limited(「Frankinton Technology」)(作為貸方)訂立融資協議，據此，Frankinton Technology同意向本公司授出一筆100百萬港元的定期貸款融資。

於2019年7月10日，本公司(作為賣方)與Frankinton Technology(作為買方)訂立出售協議，內容有關按總代價125百萬港元出售隆晟興投資控股有限公司(「隆晟興」)的全部已發行股本。

管理層討論及分析(續)

代價將於完成日期支付，作為(i)相當於將以對額形式抵銷的未償還貸款的金額；及(ii)Frankinton Technology將以現金向本公司支付於抵銷後的餘額。

隆晟興為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及為本公司的直接全資附屬公司。隆晟興的主要業務為投資控股。隆晟興間接持有青蛙王子(中國)，一間在中華人民共和國(「中國」)註冊成立的物業持有有限公司。

有關交易已於2019年10月14日完成。約83.5百萬港元的應付貸款及利息已用於註銷代價，而Frankinton Technology已向本公司支付結餘41.5百萬港元現金。隆晟興及其附屬公司不再為本公司的附屬公司，且其財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2019年8月23日，本公司與獨立第三方Billionaire Asia Limited訂立出售協議以出售Marvel Paramount Holdings Limited(「Marvel」)的51%已發行股份，現金總代價為40,000,000港元。Marvel為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Marvel擁有於香港註冊成立的有限公司MyBB Media Limited的全部股權。Marvel及MyBB Media Limited(「出售集團」)主要從事經營網上平台。

交易已於2019年10月8日完成。於完成後，出售集團各成員公司不再為本公司附屬公司，而出售集團的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2020年5月19日，福建省青蛙王子化妝品有限公司(「青蛙王子化妝品」，為本公司之間接全資附屬公司，作為賣方)與北京匯通達供應鏈管理有限公司(「北京匯通達」，作為買方)訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，據此，北京匯通達有條件同意收購，而青蛙王子化妝品有條件同意出售青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「青蛙王子(福建)嬰童」，為一間根據中國法律成立之有限公司且為本公司之間接全資附屬公司)之全部已發行股本，總代價為人民幣50百萬元。

於股權轉讓協議當日，青蛙王子(福建)嬰童持有(i)福建和潤供應鏈管理有限公司(為一間於中國成立之有限公司且為本公司之聯營公司)之30%股權；及(ii)位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號且目標公司有權佔用、使用、處置及受益之土地及工業大廈。

青蛙王子(福建)嬰童之主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品(「個人護理產品」)。上述出售直至本中期報告日期時未完成。

管理層討論及分析(續)

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為人民幣0.6百萬元，而截至2019年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣75.3百萬元。淨虧損率約為0.1%，而截至2019年6月30日止期間的淨虧損率則約為26.5%。每股基本虧損約為人民幣0.04分(截至2019年6月30日止期間的每股基本虧損：人民幣5.29分)。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為人民幣9.3百萬元(2019年12月31日：人民幣21.7百萬元)，主要用於廠房及辦公室翻新以及廠房加固工程及添置新設備。

財務資源及流動性

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣477.1百萬元(2019年12月31日：人民幣414.1百萬元)。流動比率為2.1(2019年12月31日：2.8)。本集團的流動性維持健康。現金及現金等價物餘額主要用於：一、發展提供餐飲服務業務；二、放貸業務的發展，包括但不限於參與中國的融資租賃業務及發展海外貸款業務市場；及三、尋找潛在收購及其他投資。

本集團之集資活動

於2019年6月18日，本公司與萬德資本有限公司(「萬德資本」)訂立配售協議，據此，萬德資本已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人為獨立第三方)按每股配售股份0.136港元的配售價認購最多220,000,000股配售股份。上述配售事項已於2019年7月15日完成，而220,000,000股配售股份已按每股配售股份0.136港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除上述配售事項產生的所有相關開支(包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支)後，所得款項淨額估計將約為29.3百萬港元。其已悉數用於購買與本集團的餐飲服務業務有關的存貨(即急凍豬肉、牛肉及雞肉相關產品)，而餘額將用作擬定用途。上述配售事項之詳情載於本公司日期為2019年6月18日及2019年7月15日之公告。

管理層討論及分析(續)

應收貸款及利息

於2020年6月30日，本集團應收貸款及利息約為人民幣47.6百萬元(2019年12月31日：人民幣79.9百萬元)。期內，本集團已提供貸款約人民幣22.0百萬元(2019年12月31日：人民幣64.5百萬元)，平均年利率約為16.3%(2019年12月31日：21.2%)。

於報告期內，已就應收貸款及利息的減值虧損作出約為人民幣8.2百萬元的撥回(2019年6月30日：減值虧損撥備人民幣5.0百萬元)。

於報告期內，已就應收貸款及利息作出約人民幣6.5百萬元的撤銷(2019年6月30日：無)。

貿易應收款項及應收票據

於2020年6月30日，本集團貿易應收款項及應收票據約為人民幣87.9百萬元(2019年12月31日：人民幣97.7百萬元)。本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項及應付票據

於2020年6月30日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣98.9百萬元(2019年12月31日：人民幣104.3百萬元)。本集團一般在30至180天內結算應付款項，並一直保持良好還款記錄。

存貨

於2020年6月30日，本集團存貨約為人民幣43.9百萬元(2019年12月31日：人民幣40.8百萬元)。於2020年6月30日的存貨餘額較2019年12月31日增加約7.6%。

資產負債比率

於2020年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為人民幣876.3百萬元及人民幣1,240.0百萬元，流動負債及總負債分別約為人民幣416.1百萬元及人民幣446.2百萬元。本集團的資產負債比率(總負債／總資產)約為36.0%(2019年12月31日：28.0%)。

銀行及其他借款

於2020年6月30日，

- (i) 本集團的銀行借款約為人民幣50.0百萬元(2019年12月31日：無)。借款乃由中國的銀行向本集團提供，並由中國的供應商作出擔保；
- (ii) 本集團的其他有抵押借款約為人民幣112.9百萬元(2019年12月31日：人民幣87.0百萬元)；及
- (iii) 本集團的其他無抵押借款約為人民幣10.0百萬元(2019年12月31日：人民幣10.0百萬元)。

管理層討論及分析(續)

資產抵押

於2020年6月30日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以人民幣4.6百萬元(2019年12月31日：人民幣16.9百萬元)的存款作為抵押；
- (ii) 人民幣77.5百萬元(2019年12月31日：人民幣80.5百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押(2019年12月31日：附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

由於本集團大部份交易均以人民幣計值，本集團並無面臨重大外幣風險。管理層監察外匯風險狀況並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於爆發冠狀病毒疫情、中國經濟放緩、國際貿易磨擦升溫及股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務，包括放貸業務、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股、提供餐飲服務、提供融資租賃業務以及提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。

完成收購餐飲服務業務後，本集團於此業務分部的財政表現錄得穩定增長。儘管自2020年初爆發冠狀病毒疫情，董事仍認為，香港之餐飲服務業中長期前景仍然向好。本集團亦具備強大客戶網絡，主要包括香港知名品牌連鎖店舖、酒店餐廳及超級市場。本集團亦正在尋找有關提供餐飲服務的其他投資機會，包括但不限於倘出現合適機會時購買其自有存貨作倉儲，以及可能進一步尋求與可靠物流專家合作以減低存貨及運輸成本。

管理層討論及分析(續)

本集團正在積極發展其提供急凍倉貯服務(屬部分之餐飲服務業務)。本集團(作為租戶)與亞洲貨櫃物流中心香港有限公司就租賃位於葵涌的多層集裝箱貨運站的若干部分訂立租賃協議。本集團已於上述物業發展其自有急凍倉庫，並自2020年2月開始運作。

本集團目前正探索潛在機會，以透過參與中國之融資租賃業務擴展其放貸業務。本集團亦正在尋求機會發展放貸業務，包括但不限於發展海外市場貸款業務。

本集團的提供融資租賃業務及保理業務已於2020年6月及7月開展。

經考慮冠狀病毒疫情、環球經濟波動及客戶之需求疲弱導致經濟充斥不明朗因素，本公司預期本集團的買賣商品業務之營商環境仍將充滿挑戰。因此，本集團將繼續就該業務分部採取嚴格之成本控制措施。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。

本公司已收到香港地政總署要求有關就元朗物業重建申請提供額外資料的回函。本公司目前正處理上述回函。本集團亦一直物色良機發展其物業控股業務(包括但不限於香港、中國或其他海外市場)。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以將其現有業務多元化至金融服務業，同時亦考慮到：(a)鑑於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀；及(b)本集團的製造及銷售個人護理產品業務持續錄得虧損。本集團擴展其他現有業務並多元化至金融服務業，將有助本集團在未來提高其整體財務表現。

本集團已收購金道投資(香港)及金道資產管理各自已發行股份的10%。於2020年1月23日，本集團已訂立收購協議，以收購金道投資香港及金道資產管理各自已發行股份的餘下90%([收購事項])。直至批准此等綜合財務報表當日，收購事項尚未成事。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化。待完成後，本集團將可取得相關證監會牌照以在香港根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，此將創造協同效應並且與本集團現有的放貸及證券投資業務的增長起了互補作用。本集團預期將利用資本市場的未來增長及擴大本集團的收入基礎。

管理層討論及分析(續)

於2020年3月20日，本集團已訂立買賣協議，以收購Ayasa Globo BVI(一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股)60%已發行股份。

Ayasa Globo BVI持有Ayasa Globo Financial Services Limited(「Ayasa Globo」)(主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受託人服務)的全部已發行股份。有關收購Ayasa Globo BVI的60%股權已於2020年4月29日完成。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化至金融服務行業，並能擴大本集團的收入基礎及增強本集團的財務表現。

本集團將考慮開拓其現有業務，並將其多元化至新業務，更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)要求作出公告。

僱員及薪酬

於2020年6月30日，本集團僱用896名僱員(於2019年12月31日：861名僱員)。

除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港強積金計劃條例之規定設立強積金計劃，根據強積金計劃，本集團須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須每月為僱員支付社會保險金，包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。

此外，本公司已於2011年6月採納購股權計劃，並於2019年6月更新購股權計劃限額，以獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

未經審核簡明綜合中期財務報表

未來發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2020年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同2019年同期的未經審核比較數字及2019年12月31日之經審核比較數字以及相關註釋如下。此簡明綜合業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務			
收益	4	436,015	279,197
銷售成本		(324,910)	(260,460)
毛利		111,105	18,737
其他收入及收益	5	19,187	5,987
銷售及分銷費用		(60,568)	(25,220)
行政開支		(49,380)	(57,042)
其他開支	6	(18,763)	(14,232)
融資成本	7	(1,827)	(3,131)
分佔聯營公司虧損		(435)	(81)
分佔一間合營公司溢利		70	199
除稅前虧損	8	(611)	(74,783)
所得稅開支	9	(2,086)	(6)
持續經營業務之期內虧損		(2,697)	(74,789)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內溢利	12	-	1,349
期內虧損		(2,697)	(73,440)
來自本公司股權持有人期內應佔虧損：			
- 持續經營業務		(645)	(74,789)
- 已終止經營業務		-	(548)
本公司股權持有人期內應佔虧損		(645)	(75,337)
來自非控制權益期內應佔(虧損)/溢利：			
- 持續經營業務		(2,052)	-
- 已終止經營業務		-	1,897
非控制權益期內應佔(虧損)/溢利		(2,052)	1,897
期內虧損		(2,697)	(73,440)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
期內虧損		(2,697)	(73,440)
持續經營業務期內產生之其他全面收益/(開支)：			
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		6,926	585
有關已出售海外業務之重新分類調整		65	—
於後續期間可能不會重新分類至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產之公平值變動虧損 (扣除稅項)		(567)	(51,205)
持續經營業務產生之期內其他全面收益/(開支)		6,424	(50,620)
已終止經營業務期內產生之其他全面收益：			
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		—	245
已終止經營業務期內產生之其他全面收益		—	245
期內全面收益/(開支)總額		3,727	(123,815)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2020年6月30日止六個月

	附註	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
期內全面收益/(開支)總額		3,727	(123,815)
本公司股權持有人期內應佔全面收益/(開支)總額：			
– 持續經營業務		4,830	(125,438)
– 已終止經營業務		–	(423)
本公司股權持有人期內應佔全面收益/(開支)總額		4,830	(125,861)
非控制權益期內應佔全面(開支)/收益總額：			
– 持續經營業務		(1,103)	29
– 已終止經營業務		–	2,017
非控制權益期內應佔全面(開支)/收益總額		(1,103)	2,046
期內全面收益/(開支)總額		3,727	(123,815)
		2020年 人民幣分	2019年 人民幣分 (經重列)
持續經營業務及已終止經營業務產生之每股虧損	11		
基本		(0.04)	(5.29)
攤薄		不適用	不適用
持續經營業務之每股虧損	11		
基本		(0.04)	(5.25)
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	84,643	85,729
使用權資產		26,827	27,639
投資物業		77,486	80,460
待開發物業		95,718	99,234
商譽	14	37,174	–
於聯營公司之權益		2,617	2,927
於一間合營公司之權益		–	–
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產	15	31,997	32,564
遞延稅項		1,463	2,677
應收貸款及利息	16	4,248	6,776
預付款項及按金		1,529	1,499
		363,702	339,505
流動資產			
存貨		43,940	40,820
應收貸款及利息	16	43,325	73,126
融資租賃及應收利息		507	–
貿易應收款項及應收票據	17	87,908	97,746
預付款項、按金及其他應收款項		128,493	84,759
合約資產		1,762	–
應收一間聯營公司款項		41,598	23,125
應收一間合營公司款項		6,447	6,304
按公平值透過損益列賬之金融資產		38,981	–
可收回所得稅		1,578	–
已抵押銀行存款		4,649	16,906
現金及現金等價物		477,074	414,065
		876,262	756,851

簡明綜合財務狀況表(續)

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	18	98,939	104,314
其他應付款項及應計費用		60,812	45,209
租賃負債		7,147	5,189
銀行及其他借款		172,900	96,986
應付承兌票據		12,307	12,130
應付聯營公司款項		50,685	5,600
應付非控制權益款項		6,874	895
應付所得稅		6,413	4,463
		416,077	274,786
流動資產淨額		460,185	482,065
總資產減流動負債		823,887	821,570
非流動負債			
租賃負債		(15,264)	(17,335)
遞延稅項負債		(14,813)	(14,894)
		(30,077)	(32,229)
資產淨額		793,810	789,341
權益			
股本	19	15,348	15,348
儲備		730,004	725,174
本公司股權持有人應佔權益		745,352	740,522
非控制權益		48,458	48,819
權益總額		793,810	789,341

蔡華綸
董事

劉家豪
董事

簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	本公司股權持有人應佔										非控制 權益	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	購股權 儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	按公平值 透過其他 全面收益 列賬之重估 儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於2019年12月31日(經審核)	15,348	572,335	35,491	11	(89,435)	16	25,969	180,787	740,522	48,819	789,341	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(645)	(645)	(2,052)	(2,697)	
其他全面(開支)/收益												
換算中國大陸以外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	5,977	-	5,977	949	6,926	
出售一間附屬公司的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	65	-	65	-	65	
按公平值透過其他全面收益列賬 之金融資產之公平值變動虧損(扣除稅項)	-	-	-	-	(567)	-	-	-	(567)	-	(567)	
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	(567)	-	6,042	(645)	4,830	(1,103)	3,727	
收購一間附屬公司產生之非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742	742	
出售按公平值透過其他全面收益列賬 之金融資產轉撥至保留溢利	-	-	-	-	5,036	-	-	(5,036)	-	-	-	
出售一間附屬公司之保留溢利	-	-	-	-	1,675	-	-	(1,675)	-	-	-	
購股權沒收時轉撥至保留溢利	-	-	(265)	-	-	-	-	265	-	-	-	
於2020年6月30日(未經審核)	15,348	572,335	35,226	11	(83,291)	16	32,011	173,696	745,352	48,458	793,810	

簡明綜合權益變動表(續)

截至2019年6月30日止六個月

	本公司股權持有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	購股權 儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	按公平值 透過其他 全面收益 列賬之重估 儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控制 權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2018年12月31日(經審核)	11,649	519,572	38,070	11	(33,223)	16	11,088	226,791	773,974	73,252	847,226
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(75,337)	(75,337)	1,897	(73,440)
其他全面(開支)/收益											
換算中國大陸以外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	681	-	681	149	830
按公平值透過其他全面 收益列賬之金融資產之 公平值變動虧損(扣除稅項)	-	-	-	-	(51,205)	-	-	-	(51,205)	-	(51,205)
期內全面(開支)/收益總額	-	-	-	-	(51,205)	-	681	(75,337)	(125,861)	2,046	(123,815)
出售按公平值透過其他全面收益列賬之 金融資產後轉撥至保留溢利	-	-	-	-	4,369	-	-	(4,369)	-	-	-
發行新股份	1,762	28,904	-	-	-	-	-	-	30,666	-	30,666
沒收購股權時轉撥至保留溢利	-	-	(2,579)	-	-	-	-	2,579	-	-	-
於2019年6月30日(未經審核)	13,411	548,476	35,491	11	(80,059)	16	11,769	149,664	678,779	75,298	754,077

簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額		6,056	(127,715)
投資活動			
收購物業、廠房及設備	13	(9,259)	(7,878)
收購附屬公司	21	(24,575)	(13,424)
出售物業、廠房及設備之所得款項		4,345	–
已收取其他金融資產產生之收入		303	–
已抵押銀行存款減少		12,257	–
按公平值透過損益列賬之金融資產增加		–	88,805
投資活動所得其他現金流量		–	14,010
投資活動(所用)／所得現金淨額		(16,929)	81,513
融資活動			
提取銀行貸款		50,000	–
提取其他貸款		45,580	24,066
支付租賃負債		(3,550)	(3,318)
償還其他貸款		(20,000)	–
融資活動所得現金淨額		72,030	20,748
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		61,157	(25,454)
期初現金及現金等價物		414,065	218,888
外匯匯率變動影響，淨額		1,852	830
期末現金及現金等價物		477,074	194,264
現金及現金等價物結餘分析			
於簡明綜合財務狀況表中呈報之現金及現金等價物		477,074	194,264

簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環荷李活道32號建業榮基中心2005-2006室。本公司於中華人民共和國（「中國大陸」或「中國」）之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要活動為投資控股。本公司附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股、提供餐飲服務、融資租賃以及提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。

本集團已終止經營其網上平台，有關詳情載列於附註12。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

因已終止經營業務而重列

截至2019年6月30日止六個月，就綜合損益及其他全面收益表連同相關附註的比較資料已予重列（如適用），以符合本期間將已終止經營業務與持續經營業務分開呈列。由於重列不會影響綜合財務狀況表，故於2019年1月1日毋須披露比較資料。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定而編製。

除應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)導致之會計政策變動外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次採納國際會計準則理事會頒佈的下列新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本集團未經審核簡明綜合財務報表而言，該等國際財務報告準則於2020年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際財務報告準則第9號修訂本、 國際會計準則第39號修訂本 及國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
國際會計準則第1號修訂本 及國際會計準則第8號修訂本	重大之定義

應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業務及財務狀況並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

3. 經營分部資料

持續經營業務

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

- (a) 個人護理產品 — 生產及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品
- (b) 放貸
- (c) 買賣商品
- (d) 證券投資
- (e) 物業持有
- (f) 餐飲 — 銷售冷凍食品及餐飲產品以及提供相關服務
- (g) 融資租賃
- (h) 提供專業服務 — 基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受託人服務

於本期間完成收購 Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited (「Ayasa Globo BVI」)(詳情載於附註21)後，本集團開始從事提供專業服務的業務，而其被管理層視為一項新的經營及可呈報分部。

已終止經營業務

經營網上平台

本集團已於截至2019年12月31日止過往年度出售經營網上平台業務的業務分部並視作為已終止經營業務，有關詳情載於附註12。

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部(虧損)/溢利進行評估，即經調整除稅前(虧損)/溢利之計算。經調整除稅前(虧損)/溢利之計算方式與本集團除稅前(虧損)/溢利計算方式一致，惟來自銀行的利息收入、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及現金等價物，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付稅項及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

就本回顧期間而言，由於本集團管理層在評估分部表現及決定如何分配本集團資源的觀點發生變動，先前分類為未分配資產/負債的若干已抵押存款、現金及現金等價物以及銀行及其他借款已重新分配至各別分部。就先前呈報之於2019年12月31日若干分部資產及分部負債之數字已重列，以符合就本期間採納之分部資料之呈列方式。該等分部資產及分部負債之重列對本集團於本期間及比較期間之收益及溢利/虧損以及本集團於2020年6月30日及2019年12月31日之總資產及總負債概無影響。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

3. 經營分部資料(續)

	持續經營業務								已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人								經營			
	護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	融資租賃 人民幣千元	提供專業服務 人民幣千元	小計 人民幣千元	網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)												
分部收益：												
銷售予外部客戶	242,356	7,131	6,523	1,406	-	171,033	14	7,552	436,015	-	-	436,015
分部(虧損)/溢利	(807)	7,721	(1,005)	1,206	(10,104)	4,290	(938)	3,676	4,039	-	-	4,039
銀行利息收入									1,459	-	-	1,459
其他未分配收入及收益									332	-	-	332
出售一間附屬公司之虧損									(65)	-	-	(65)
公司及其他未分配開支									(4,549)	-	-	(4,549)
融資成本									(1,827)	-	-	(1,827)
除稅前虧損									(611)	-	-	(611)

	持續經營業務								已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人								經營			
	護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	融資租賃 人民幣千元	提供專業服務 人民幣千元	小計 人民幣千元	網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)												
分部收益：												
銷售予外部客戶	164,640	17,965	71,324	-	248	25,020	-	-	279,197	5,219	5,219	284,416
分部(虧損)/溢利	(38,734)	1,470	(24,577)	(59)	(284)	(517)	-	-	(62,701)	2,205	2,205	(60,496)
銀行利息收入									419	-	-	419
其他未分配收入及收益									761	-	-	761
公司及其他未分配開支									(10,131)	-	-	(10,131)
融資成本									(3,131)	-	-	(3,131)
除稅前虧損									(74,783)	-	-	(72,578)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

4. 收益

下列為本集團於期內的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
銷售貨品的收益	248,879	235,964
放貸業務的利息收入	7,131	17,965
來自融資租賃的利息收入	14	–
按公平值透過損益列賬之金融資產所得收益	1,406	–
提供專業服務的收入	7,552	–
投資物業租賃的租金收入	–	248
餐飲業務的收入	171,033	25,020
持續經營活動產生的收益	436,015	279,197
已終止經營活動		
經營網上平台的收入	–	5,219
	436,015	284,416

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
銀行利息收入	1,762	419
收回壞賬	22	–
其他金融資產產生之收入	–	342
出售物業、廠房及設備之收益	40	–
收購之收益(附註21(c))	–	91
政府補助*	2,107	2,186
匯兌收益淨額	5,848	–
租金收入	–	278
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註16)	8,156	–
貿易應收款項減值虧損撥回	–	1,911
其他	1,252	760
	19,187	5,987

* 概無有關此等補助而尚未完成之條件或或然事項。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
出售物業、廠房及設備之虧損	–	437
應收貸款及利息之減值虧損	–	4,988
貿易應收款項之減值虧損	24	4,462
合約資產之減值虧損	7	–
商譽之減值虧損(附註21(b))	–	2,523
待開發物業之減值虧損	5,437	–
其他應收款項之減值虧損	2,014	–
撇銷應收貸款及利息(附註16)	6,525	–
按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值虧損	159	–
出售一間附屬公司的虧損(附註22(a))	65	–
投資物業之公平值變動之虧損	4,531	1,710
標籤問題回收開支	–	108
其他	1	4
	18,763	14,232

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
銀行借款的利息	560	1,354
其他借款的利息	664	1,460
租賃負債的利息	603	317
	1,827	3,131

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
所售存貨成本	324,910	260,460
物業、廠房及設備折舊	7,723	14,222
減：資本化為所售存貨之成本之金額	(2,270)	(1,143)
已計入銷售及分銷開支及行政開支之物業、廠房及設備折舊	5,453	13,079
使用權資產折舊	3,590	2,343
短期租約及低價值資產項下之租金付款	1,195	2,086
倉儲服務費	8,259	–
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	35,493	32,135
退休福利計劃供款	1,826	2,880
員工成本總額	37,319	35,015
減：資本化為所售存貨之成本之金額	(16,910)	(14,695)
已計入銷售及分銷開支及行政開支之員工成本	20,409	20,320
核數師酬金	493	395
研發成本	11,977	9,905
匯兌虧損淨額	–	3,101
已終止經營業務		
僱員福利開支(包括董事酬金)		
工資及薪金	–	3
退休福利計劃供款	–	–
員工成本總額	–	3

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核及 經重列)
持續經營業務		
香港利得稅	2,092	1,142
中國企業所得稅	80	2
即期稅項	2,172	1,144
遞延稅項	(86)	(1,138)
持續經營業務的所得稅開支總額	2,086	6
已終止經營業務		
香港利得稅	—	856
已終止經營業務的所得稅開支	—	856
所得稅開支總額	2,086	862

香港利得稅乃按兩個呈列期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

除青蛙王子(中國)日化有限公司(「青蛙王子(中國)」)外，中國附屬公司於兩個呈列期間的應課稅溢利均須按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

根據本集團於2014年4月獲得的中國當地政府頒發的高新技術企業證書，一間附屬公司青蛙王子(中國)享受15%的優惠稅率，自2016年12月起生效，為期三年。

10. 股息

本公司董事不建議派發截至2020年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

11. 本公司股權持有人應佔每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續及已終止 經營業務 截至6月30日止六個月		持續經營業務 截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人應佔期內虧損	(645)	(75,337)	(645)	(74,789)
	2020年 千股	2019年 千股	2020年 千股	2019年 千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損 的普通股加權平均數	1,810,123	1,425,482	1,810,123	1,425,482

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司獲授之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2020年6月30日及2019年6月30日止兩個期間本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2020年6月30日及2019年6月30日止期間的每股攤薄虧損，原因為於該兩個期間並無發行其他潛在股份。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

12. 已終止經營業務

於2019年8月23日，本公司與一名獨立第三方訂立一份協議以出售一間附屬公司Marvel Paramount Holdings Limited (「Marvel」)的51%股權，而Marvel透過其附屬公司MyBB Media Company Limited進行本集團所有就網上平台經營分部的業務。出售事項已於2019年10月8日完成，而本集團已終止經營其網上平台。

有關經營網上平台分部的已終止經營業務截至2019年6月30日止六個月的虧損的分析載於下文。有關該已終止經營業務的比較數字已予重列，以符合本期間的呈列方式。

	截至2019年 6月30日止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	
經營網上平台之收入	5,219
銷售成本	(21)
毛利	5,198
銷售及分銷開支	-
行政開支	(2,993)
除稅前溢利	2,205
所得稅開支	(856)
期內溢利	1,349
經營活動所得現金流出淨額	(2)
投資活動所得現金流入淨額	-
融資活動所得現金流出淨額	-
現金及現金等價物減少淨額	(2)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

13. 物業、廠房及設備

	截至 2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2019年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
期／年初，扣除累計折舊及減值	85,729	171,823
添置，按成本	9,259	21,692
收購一間附屬公司時添置	1,447	926
出售	(4,305)	(707)
期／年內計提的折舊	(7,723)	(29,567)
出售一間附屬公司時對銷	–	(78,620)
匯兌調整	236	182
期／年末，扣除累計折舊及減值	84,643	85,729

14. 商譽

	截至 2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2019年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
成本		
期／年初	2,804	103,257
收購附屬公司(附註21(a))	37,174	2,804
出售一間附屬公司	–	(103,257)
期／年末	39,978	2,804
累計減值虧損		
期／年初	2,804	80,457
已確認減值虧損	–	2,804
出售一間附屬公司時對銷	–	(80,457)
期／年末	2,804	2,804
期／年末賬面淨值	37,174	–

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

15. 按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產		
— 於香港上市之股權證券	8,404	7,353
— 非上市投資基金	23,593	25,211
	31,997	32,564

16. 應收貸款及利息

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收貸款及其利息		
— 一年內	44,967	82,847
— 第二至第五年	1,808	3,631
— 五年以上	2,439	3,079
	49,214	89,557
減：已確認減值虧損	(1,641)	(9,655)
	47,573	79,902
分析以供呈報用途：		
非流動資產	4,248	6,776
流動資產	43,325	73,126
	47,573	79,902

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

16. 應收貸款及利息(續)

期/年內變動如下：

	截至2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期/年初	79,902	176,091
本集團作出的貸款	22,029	64,507
應收貸款利息	7,131	28,960
借款人償還貸款及利息	(64,488)	(149,516)
撤銷貸款及利息	(6,525)	(12,586)
出售貸款及利息	—	(24,671)
撥回/(確認)應收貸款及利息之減值虧損	8,156	(4,644)
匯兌調整	1,368	1,761
於期/年末	47,573	79,902

17. 貿易應收款項及應收票據

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項及應收票據	94,707	104,521
減：呆賬撥備	(6,799)	(6,775)
	87,908	97,746

本集團主要以信貸形式與客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款除外。信貸期一般為30天至180天(2019年12月31日：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團之貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項不計息。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

17. 貿易應收款項及應收票據(續)

於報告期末，貿易應收款項及應收票據基於發票日期之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	60,564	52,954
31天至60天	25,254	22,956
61天至90天	1,138	10,301
90天以上	952	11,535
	87,908	97,746

18. 貿易應付款項及應付票據

於報告期末，貿易應付款項及應付票據基於發票日期之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	38,070	31,880
31天至90天內	29,623	33,886
90天以上	31,246	38,548
	98,939	104,314

貿易應付款項不計息，且通常於30天至180天(2019年12月31日：30天至180天)期限內結算。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

19. 股本

	截至2020年6月30日止六個月		截至2019年12月31日止年度	
	普通股數目 千股	股本 人民幣千元 (未經審核)	普通股數目 千股	股本 人民幣千元 (經審核)
法定：				
每股面值0.01港元的普通股				
期/年初及期/年末	5,000,000	41,524	5,000,000	41,524
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股				
期/年初	1,810,123	15,348	1,390,123	11,649
為收購一間附屬公司而發行的股份(附註a)	-	-	200,000	1,762
配售股份(附註b)	-	-	220,000	1,937
期/年末	1,810,123	15,348	1,810,123	15,348

附註：

- (a) 於2019年3月1日，本公司與一名第三方訂立協議，以收購力裕的80%股權，據此200,000,000股新股份已發行作為部份購買代價。
- (b) 於2019年7月15日，本公司以每股0.136港元發行220,000,000股普通股，總現金代價為29,920,000港元(相等於人民幣25,820,000元)，以作為本公司提供額外營運資金。

20. 購股權計劃

於2011年6月22日，本公司設立購股權計劃(「該計劃」)，向為本集團營運的成功作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。該計劃的合資格參與者包括本公司董事(包括獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團貨品或服務供應商、本集團客戶及本公司股東。該計劃於2011年6月22日有條件通過，自該日起為期10年。該計劃於本公司股份於聯交所上市後在2011年7月15日生效。該計劃限額已於2019年6月28日更新且該計劃將自該日起10年內一直有效。

現時獲准根據該計劃授出的尚未行使購股權最高數目為於行使後等同於本公司任何時候已發行股份數目10%的股份。於任何12個月期間根據授予該計劃每名合資格參與者的購股權可發行的股份最高數目限制在本公司任何時候已發行股份的1%。倘再授出購股權會導致超出該限額，則須經股東於股東大會批准。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

20. 購股權計劃(續)

向本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人授出購股權須經獨立非執行董事(自身或其聯繫人為購股權承授人的獨立非執行董事除外)事先批准。此外，倘於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人的購股權所涉股份數目超過本公司任何時候已發行股份的0.1%及總值(基於本公司股份於授出日期的收市價格計算)超過5百萬港元，則須經股東於股東大會事先批准。

授出購股權的要約可由承授人於要約日期起計28天內透過支付名義代價合共1港元接納。所授購股權的行使期可由董事決定，並於授出購股權日期起計不遲於十年屆滿當日結束。

購股權行使價由董事釐定，惟不得低於以下最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於購股權要約日期在聯交所的收市價；及(iii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並無授權持有人享有股息或於股東大會投票。

於報告期間之購股權變動如下：

	截至2020年6月30日止六個月		截至2019年12月31日止年度	
	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份
期／年初	1.43	77,747	1.26	93,655
期內／年內作廢	1.37	(618)	0.42	(15,908)
期／年末	1.43	77,129	1.43	77,747

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

20. 購股權計劃(續)

於報告期末尚未行使的購股權的行使價與行使期如下：

2020年6月30日			
購股權數目	行使價		行使期
千份	每股港元		
8,844	1.92	2012年10月14日至2021年10月13日	
7,108	2.94	2013年6月21日至2022年6月20日	
22,390	1.83	2015年9月26日至2024年9月25日	
29,087	0.81	2017年1月18日至2025年12月27日	
9,700	0.81	2017年1月20日至2025年12月27日	
77,129			

2019年12月31日			
購股權數目	行使價		行使期
千份	每股港元		
8,844	1.92	2012年10月14日至2021年10月13日	
7,126	2.94	2013年6月21日至2022年6月20日	
22,690	1.83	2015年9月26日至2024年9月25日	
29,387	0.81	2017年1月18日至2025年12月27日	
9,700	0.81	2017年1月20日至2025年12月27日	
77,747			

截至2020年6月30日止六個月，本集團並無確認購股權開支(2019年：人民幣零元)。

於報告期末，本公司在該計劃下仍有約77,129,000份(2019年12月31日：77,747,000份)未行使購股權。在本公司現有資本架構下，行使全部未行使購股權後，本公司將額外發行約77,129,000股(2019年12月31日：77,747,000股)普通股，從而將產生所得款項總額110,294,000港元(2019年12月31日：111,114,000港元)。

截至此等簡明綜合中期財務報表獲批准之日，根據該計劃，本公司有約77,129,000份尚未行使的購股權，其相當於本公司於該日已發行股份約4.3%。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

21. 收購附屬公司

	截至 2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元	截至 2019年 6月30日 止六個月 人民幣千元
收購以下附屬公司之現金及現金等價物的現金流入淨額：		
– Ayasa Globo Financial Service (BVI) Limited (附註a)	(24,575)	–
– 力裕國際集團有限公司(附註b)	–	(12,746)
– 大中華冷鏈物流有限公司(附註c)	–	(678)
	(24,575)	(13,424)

(a) 收購 Ayasa Globo Financial Service (BVI) Limited (「Ayasa Globo BVI」)

於2020年3月20日，本集團(作為買方)與一名獨立第三方(作為賣方)已訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售及買方已同意收購Ayasa Globo BVI 60%已發行股本，代價為42,000,000港元(相當於人民幣38,290,000元)。

Ayasa Globo BVI主要從事投資控股業務。其附屬公司主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受託人服務。有關Ayasa Globo BVI的收購事項已於2020年4月29日完成。完成後，Ayasa Globo BVI成為本公司的附屬公司。收購Ayasa Globo BVI讓本公司於基金設立及管理業務方面可達致協同效應。

收購Ayasa Globo BVI已使用購買法入賬。

根據買賣協議，僅於Ayasa Globo BVI於截至2021年3月31日及2022年3月31日止兩個財政年度的累計實際經審核除稅前綜合溢利少於15,720,000港元的情況下(「實現獲利」)，本集團有權酌情行使認沽期權(「認沽期權」)，要求賣方按購買價42,000,000港元向本集團購買Ayasa Globo BVI已發行股份的60%。

由於相信Ayasa Globo BVI將相應達成實現獲利，因此本集團管理層認為認沽期權的公平值並不重大，而認沽期權並無於綜合財務報表內確認。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

21. 收購附屬公司(續)

(a) 收購 Ayasa Globo Financial Service (BVI) Limited (「Ayasa Globo BVI」)(續)

Ayasa Globo BVI 及其附屬公司於收購日期的資產及負債分析：

	人民幣千元 (未經審核)
資產	
物業、廠房及設備	1,447
使用權資產	2,131
貿易應收款項	5,358
預付款項、按金及其他應收款項	948
可收回所得稅	311
現金及現金等價物	13,715
負債	
貿易應付款項	(1,259)
應付非控制權益款項	(6,109)
其他應付款項及應計費用	(11,082)
租賃負債	(2,131)
應繳所得稅	(1,471)
所收購可識別資產淨值總額	1,858

	人民幣千元 (未經審核)
所轉讓代價	
— 所付現金	38,290
非控制權益	742
已收購可識別資產淨值之已確認金額	(1,858)
收購產生之商譽	37,174

有關收購 Ayasa Globo BVI 及其附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元 (未經審核)
以現金支付的代價	(38,290)
所收購的現金及現金等價物	13,715
現金及現金等價物流出淨額	(24,575)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

21. 收購附屬公司(續)

(b) 收購力裕國際集團有限公司(「力裕」)

於2018年12月31日，力裕為本集團擁有20%股權的聯營公司。於2019年3月1日，本公司(作為買方)與百勝貿易有限公司(「百勝」，作為賣方)訂立買賣協議，據此，賣方有條件同意出售而本公司有條件同意收購力裕並非由本集團擁有的已發行股本之80%，代價為42,000,000港元。力裕及其附屬公司主要從事餐飲服務行業，特別是買賣急凍農產品。

收購力裕80%股權已於2019年5月29日完成。於完成後，力裕及其附屬公司成為本公司之全資附屬公司。收購力裕令本集團可於香港從事提供餐飲業務。

力裕及其附屬公司於收購日期的資產及負債分析：

	人民幣千元 (未經審核)
資產	
物業、廠房及設備	75
存貨	23,474
貿易應收款項	36,128
其他應收款項	139
現金及現金等價物	6,639
負債	
貿易應付款項	(79)
應付最終控股公司款項	(2,820)
其他應付款項及應計費用	(4,977)
所收購可識別資產淨值總額	58,579
人民幣千元 (未經審核)	
所轉讓代價	
— 本集團所付現金	19,385
— 本公司所發行股份	30,666
收購力裕80%股權之總代價	50,051
本集團持有力裕的20%股權之公平值	11,051
已收購可識別資產淨值之已確認金額	(58,579)
收購產生之商譽	2,523

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

21. 收購附屬公司(續)

(b) 收購力裕國際集團有限公司(「力裕」)(續)

收購產生的商譽之減值人民幣2,523,000元於截至2019年6月30日止六個月之比較期間的損益中確認，並計入其他開支(附註6)。

有關收購力裕及其附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元 (未經審核)
以現金支付的代價	(19,385)
所收購的現金及現金等價物	6,639
現金及現金等價物流出淨額	(12,746)

(c) 收購大中華冷鏈物流有限公司(「大中華冷鏈物流」)

於2019年6月4日，本集團(作為買方)與若干第三方(作為「賣方」)訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意收購大中華冷鏈物流的100%已發行股本，代價為800,000港元(相當於人民幣705,000元)。

大中華冷鏈物流主要從事提供急凍倉貯服務業務。收購大中華冷鏈物流於2019年6月4日完成。於完成後，大中華冷鏈物流成為本公司全資附屬公司。收購大中華冷鏈物流令本公司於餐飲服務業務內達致協同效應。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

21. 收購附屬公司(續)

(c) 收購大中華冷鏈物流有限公司(「大中華冷鏈物流」)(續)

大中華冷鏈物流於收購日期的資產及負債分析如下：

	人民幣千元 (未經審核)
資產	
物業、廠房及設備	851
預付款項、按金及其他應付款項	518
現金及現金等價物	27
負債	
貿易應付款項	(8)
其他應付款項及應計費用	(591)
應付稅項	(1)
所收購可識別資產淨值總額	796

	人民幣千元 (未經審核)
收購之總代價	(705)
已收購可識別資產淨值總額	796
收購之收益(附註5)	91

有關收購大中華冷鏈的現金流量分析如下：

	人民幣千元 (未經審核)
以現金支付的代價	(705)
所收購的現金及現金等價物	27
現金及現金等價物流出淨額	(678)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

22. 出售附屬公司

	截至 2020年 6月30日 止六個月 人民幣千元	截至 2019年 6月30日 止六個月 人民幣千元
出售以下附屬公司之現金及現金等價物的現金流入淨額：		
– Ample Chance Limited (附註(a))	–	–
	–	–

(a) 於截至2020年6月30日止六個月的附屬公司出售事項

出售 Ample Chance

於2020年6月22日，本公司向一名獨立第三方出售於一間附屬公司(Ample Chance)之100%股權，總現金代價為1港元。Ample Chance及其附屬公司主要從事投資控股。出售事項已於2020年6月22日完成。

所出售之資產淨值及現金及現金等價物為人民幣零元。出售附屬公司的現金流入淨額為人民幣1元。

出售一間附屬公司之虧損

	人民幣千元
現金代價	–
所出售之資產淨值	–
出售後發放匯兌波動儲備	(65)
出售一間附屬公司之虧損(附註6)	(65)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

22. 出售附屬公司(續)

(b) 於報告期末仍未完成的出售附屬公司

於2020年5月19日，本公司與獨立第三方北京匯通達供應鏈管理有限公司(「北京匯通達」)訂立合約，以出售本集團於附屬公司青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「青蛙王子嬰童」)的100%股權，代價為人民幣50,000,000元。根據出售相關協議，代價人民幣50,000,000元將以對額形式抵銷北京匯通達之未償還貸款人民幣50,000,000元(已於2020年6月30日計入銀行及其他借款)結清。

直至批准此等綜合財務報表當日，出售青蛙王子嬰童100%股權一事尚未完成。出售詳情載於本公司日期為2020年5月19日、2020年7月10日及2020年8月12日的公告。

23. 資本承擔

於報告期末，本集團有下列資本承擔：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
購置物業、廠房及設備項目	10,598	1,323

24. 或然負債

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

25. 關連方交易

- (i) 除該等簡明綜合中期財務報表其他部分所詳述的交易外，期內本集團與關連方亦訂有以下重大交易：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
聯營公司：			
銷售產品	(a)	51,160	73,515
採購產品	(a)	13,277	5,296
雜項收入	(a)	—	475
牌照費	(b)	7,000	—

附註：

- (a) 向一間聯營公司福建和潤供應鏈管理有限公司之銷售、採購及所得雜項收入乃按雙方議定條款作出。
- (b) 向聯營公司青蛙王子品牌支付牌照費乃按雙方協定的條款進行。

- (ii) 本集團主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	124	280
離職後福利	6	13
支付予主要管理人員之酬金總額	130	293

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

26. 金融工具公平值

- (a) 本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值。

本集團於香港上市的股本證券及非上市投資基金(計入按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)及上市債券、固定息率票據及理財產品(計入按公平值透過損益列賬之金融資產)乃於各報告期末按公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產公平值的資料(特別是估值技術及所使用的輸入值)。

金融資產	公平值		公平值 層級	估值技術及 關鍵輸入值
	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元		
按公平值透過其他全面收益 列賬之金融資產				
於香港上市的股本證券	8,404	7,353	第一級	於活躍市場所報買入價
非上市投資基金	23,593	25,211	第二級	基金所持上市證券所報的買入價
按公平值透過損益列賬 之金融資產				
上市債券	3,670	-	第一級	於活躍市場所報買入價
固定息率票據	26,111	-	第三級	蒙地卡羅模擬 重大不可觀察輸入數據： 波動、漂移率及貼現率
理財產品	9,200	-	第三級	最近期成交價

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

26. 金融工具公平值(續)

(a) 本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值。(續)

所有於香港上市的股本證券於2020年6月30日的公平值乃按2020年6月30日(即截至2020年6月30日止期間有關證券的最後交易日期)所報的買入價計量。

非上市投資基金於2020年6月30日的公平值乃按基金管理人經參考基金所持上市證券的買入價報價所作的估值計量。

新加坡上市債券於2020年6月30日的公平值乃按2020年6月30日(即截至2020年6月30日止期間有關債券的最後交易日期)所報的買入價計量。

固定息率票據的公平值乃按相關資產經蒙地卡羅模擬重覆5,000次得出的結果平均值釐定。重大不可觀察輸入數據包括波動、漂移率及貼現率，波動及貼現率越高，則公平值越低而漂移率越高，則公平值越高。

理財產品的公平值乃按最近期成交價計量。重大不可觀察輸入數據包括最近期成交價，最近期成交價越低則公平值越低。

期內第一級與第二級之間概無轉入或轉出。

(b) 並非按經常性基準按公平值計量，但須披露公平值的金融資產及金融負債的公平值。

董事認為，於綜合財務報表按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。計入第三級類別的公平值乃基於貼現現金流分析，按照公認定價模型加以釐定，且其中最為重要的輸入值為反映對手方信貸風險的貼現率。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2020年6月30日止六個月

26. 金融工具公平值(續)

(c) 第三級公平值計量對賬

於截至2020年6月30日止六個月採用第三級公平值計量之金融資產變動如下：

	固定息率票據 人民幣千元	理財產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年1月1日之公平值	-	-	-
採購	113,133	9,200	122,333
結清款項	(86,856)	-	(86,856)
已於損益確認之公平值虧損(附註ii)	(323)	-	(323)
匯兌調整(附註iii)	157	-	157
於2020年6月30日之公平值	26,111	9,200	35,311

本集團並無於截至2019年6月30日止六個月採用第三級公平值計量之金融資產。

附註：

- (i) 期內，金融資產及金融負債在第一級與第二級公平值計量之間均無轉移，在第三級亦無轉入或轉出。
- (ii) 已於損益確認之公平值虧損淨額323,000港元與於本報告期末持有之固定息率票據相關。固定息率票據之公平值虧損計入「其他開支」中。
- (iii) 截至2020年6月30日止六個月，與固定息率票據有關之匯兌調整157,000港元計入於簡明綜合權益變動表呈列之「匯率波動儲備」中。

27. 批准簡明綜合中期財務報表

簡明綜合中期財務報表於2020年8月28日獲董事會批准及授權刊發。

中期報告補充資料

購股權計劃

本公司為向合資格參與者就彼等對本集團作出的貢獻提供鼓勵及獎勵而經營購股權計劃。截至2020年6月30日止六個月根據購股權計劃授出的本公司購股權變動之詳情如下表所示：

參與者姓名或類別	授出日期 (附註1)	每股行使 價格 (港元)	購股權數量					於2020年 6月30日 尚未行使	行使期 (附註2)
			於2020年 1月1日 尚未行使	期內授予	期內行使	期內取消	期內 沒收/失效		
非執行董事									
李周欣先生 (於2017年6月30日 從執行董事調任)	2012年6月21日	2.94	90,000	-	-	-	-	90,000	E
			90,000	-	-	-	-	90,000	F
			180,000	-	-	-	-	180,000	
	2014年9月26日	1.83	120,000	-	-	-	-	120,000	G
			90,000	-	-	-	-	90,000	H
			90,000	-	-	-	-	90,000	I
			300,000	-	-	-	-	300,000	
	2016年1月18日	0.81	400,000	-	-	-	-	400,000	J
			300,000	-	-	-	-	300,000	K
			300,000	-	-	-	-	300,000	L
			1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
小計			1,480,000	-	-	-	-	1,480,000	

中期報告補充資料(續)

購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	授出日期 (附註1)	每股行使 價格 (港元)	購股權數量					於2020年 6月30日 尚未行使	行使期 (附註2)
			於2020年 1月1日 尚未行使	期內授予	期內行使	期內取消	沒收/失效		
前任董事	2011年10月14日	1.92	1,720,000	-	-	-	-	1,720,000	A
			1,890,000	-	-	-	-	1,890,000	B
			1,890,000	-	-	-	-	1,890,000	C
			5,500,000	-	-	-	-	5,500,000	
	2012年6月21日	2.94	1,544,000	-	-	-	-	1,544,000	D
			1,158,000	-	-	-	-	1,158,000	E
			1,158,000	-	-	-	-	1,158,000	F
			3,860,000	-	-	-	-	3,860,000	
	2014年9月26日	1.83	3,040,000	-	-	-	-	3,040,000	G
			2,280,000	-	-	-	-	2,280,000	H
			2,280,000	-	-	-	-	2,280,000	I
			7,600,000	-	-	-	-	7,600,000	
2016年1月18日	0.81	4,440,000	-	-	-	-	4,440,000	J	
		3,330,000	-	-	-	-	3,330,000	K	
		3,330,000	-	-	-	-	3,330,000	L	
		11,100,000	-	-	-	-	11,100,000		
小計			28,060,000	-	-	-	-	28,060,000	
董事總計			29,540,000	-	-	-	-	29,540,000	

中期報告補充資料(續)

購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	授出日期 (附註1)	每股行使 價格 (港元)	購股權數量					於2020年 6月30日 尚未行使	行使期 (附註2)
			於2020年 1月1日 尚未行使	期內授予	期內行使	期內取消	期內 沒收/失效		
本集團僱員合計	2011年10月14日	1.92	352,400	-	-	-	-	352,400	A
			1,477,800	-	-	-	-	1,477,800	B
			1,513,800	-	-	-	-	1,513,800	C
			3,344,000	-	-	-	-	3,344,000	
	2012年6月21日	2.94	761,600	-	-	-	-	761,600	D
			1,162,200	-	-	-	(9,000)	1,153,200	E
			1,162,200	-	-	-	(9,000)	1,153,200	F
			3,086,000	-	-	-	(18,000)	3,068,000	
	2014年9月26日	1.83	5,916,000	-	-	-	(120,000)	5,796,000	G
			4,437,000	-	-	-	(90,000)	4,347,000	H
			4,437,000	-	-	-	(90,000)	4,347,000	I
			14,790,000	-	-	-	(300,000)	14,490,000	
2016年1月18日	0.81	6,914,600	-	-	-	(120,000)	6,794,600	J	
		5,185,950	-	-	-	(90,000)	5,095,950	K	
		5,185,950	-	-	-	(90,000)	5,095,950	L	
		17,286,500	-	-	-	(300,000)	16,986,500		
僱員總計			38,506,500	-	-	-	(618,000)	37,888,500	
本集團分銷商合計	2016年1月20日	0.81	3,880,000	-	-	-	-	3,880,000	M
			2,910,000	-	-	-	-	2,910,000	N
			2,910,000	-	-	-	-	2,910,000	O
分銷商合計			9,700,000	-	-	-	-	9,700,000	
總計			77,746,500	-	-	-	(618,000)	77,128,500	

中期報告補充資料(續)

購股權計劃(續)

附註：

1. 緊隨2011年10月14日、2012年6月21日、2014年9月26日、2016年1月18日、2016年1月20日及2017年5月24日授出日期前本公司股份收市價格分別為1.98港元、2.94港元、1.86港元、0.64港元、0.67港元及0.36港元。
2. 已授購股權個別行使期如下所示：
 - A: 從2012年10月14日至2021年10月13日
 - B: 從2013年10月14日至2021年10月13日
 - C: 從2014年10月14日至2021年10月13日
 - D: 從2013年6月21日至2022年6月20日
 - E: 從2014年6月21日至2022年6月20日
 - F: 從2015年6月21日至2022年6月20日
 - G: 從2015年9月26日至2024年9月25日
 - H: 從2016年9月26日至2024年9月25日
 - I: 從2017年9月26日至2024年9月25日
 - J: 從2017年1月18日至2025年12月27日
 - K: 從2018年1月18日至2025年12月27日
 - L: 從2019年1月18日至2025年12月27日
 - M: 從2017年1月20日至2025年12月27日
 - N: 從2018年1月20日至2025年12月27日
 - O: 從2019年1月20日至2025年12月27日
 - P: 從2017年5月24日至2027年5月23日

購股權的歸屬期為授出日期至行使期開始日期。

3. 購股權數目及／或行使價或會因供股或紅股發行或本公司股本的其他變動而調整。

中期報告補充資料(續)

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司董事於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須登記於本公司根據該條所存置登記冊的權益，或根據上市規則附錄十「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益如下：

本公司相關股份的好倉(實物結算非上市股本衍生工具)－ 購股權

董事姓名	權益性質	擁有權益之 相關股份數目	相關股份 佔本公司 已發行股本的百分比 ⁺
李周欣先生	實益擁有人	1,480,000	0.08%

⁺ 該百分比指擁有權益之相關股份數目除以本公司於2020年6月30日已發行股份數目。

除上文及「購股權計劃」一節所披露者外，於2020年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

中期報告補充資料(續)

主要股東於股份及相關股份的權益

於2020年6月30日，根據證券及期貨條例第336條本公司須存置之權益登記冊中擁有本公司已發行股本5%或以上權益之各方如下：

於本公司普通股的好倉

主要股東名稱	權益性質	擁有權益之普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比*
Golden Sparkle Limited	實益擁有人(附註1)	263,308,500	14.55%
賴偉霖先生	受控法團權益(附註1)	263,308,500	14.55%
鄭韻芝女士	實益擁有人	200,000,000	11.05%
戴志標先生	實益擁有人	140,382,500	7.76%

附註：

1. 該等股份由賴偉霖先生的受控法團 Golden Sparkle Limited 持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，賴偉霖先生被視為擁有該等股份的權益。

* 該百分比指擁有權益之普通股數目除以本公司於2020年6月30日已發行股份數目。

除上文及「購股權計劃」一節所披露外，於2020年6月30日，概無任何人士就根據證券及期貨條例第336條須予記錄的本公司股份或相關股份中擁有的權益或淡倉作出記錄。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間完全遵守標準守則規定之標準。

中期報告補充資料(續)

遵守本公司有關僱員進行證券交易之書面指引

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則作為董事買賣本公司證券的自身行為守則。各董事均獲發一份標準守則的副本。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等亦確認於截至2020年6月30日止期間一直遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司及／或其證券內幕消息的僱員進行證券交易制訂條款不比標準守則寬鬆的書面指引(「僱員書面指引」)。本公司並無發現有關僱員違反僱員書面指引。

倘本公司知悉買賣本公司證券的任何限制期間，則會提前通知其董事及有關僱員。

企業管治

董事會認為本公司於截至2020年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則所載的守則條文。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料變動載列如下：

- 劉家豪先生於2020年6月1日獲委任為國際娛樂有限公司(一間於聯交所主板上市的公司；股份代號：1009)獨立非執行董事一職。
- 陳詩敏女士於2020年7月17日獲委任為智勤控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司；股份代號：9913)獨立非執行董事一職。
- 施榮忻先生於2020年8月3日獲委任為本公司非執行董事。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)(由本公司三名獨立非執行董事組成)已審閱本公司截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，其中包括本集團所採用之會計原則及慣例，並商討財務申報事宜。