

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

截至2019年12月31日止年度業績公告

截至2019年12月31日止年度之持續經營業務之財務摘要：

收益較2018年同期約人民幣619.7百萬元增加約34.0%至約人民幣830.2百萬元。

毛利較2018年同期增加約50.6%至約人民幣127.5百萬元。

毛利率較2018年同期增加約1.7個百分點至約15.4%。

年內本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣73.4百萬元，而2018年同期本公司股權持有人應佔虧損為人民幣435.3百萬元。

來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣4.6分，而2018年同期來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣34.1分。

未來發展控股有限公司(前稱「Future Development Holdings Limited」(未來發展控股有限公司)及「中國兒童護理有限公司」) (「本公司」) 之董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至2019年12月31日止年度(「報告期間」) 之經審核綜合業績連同截至2018年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
持續經營業務			
收益	4	830,166	619,700
銷售成本		(702,678)	(535,055)
毛利		127,488	84,645
其他收入及收益	5	40,852	6,830
投資物業公平值變動之虧損		(6,119)	(16,386)
銷售及分銷費用		(67,467)	(66,213)
行政開支		(124,107)	(132,801)
商譽減值虧損		(2,804)	(31,157)
其他開支	6	(51,792)	(274,426)
融資成本	7	(4,774)	(11,248)
分佔聯營公司虧損		(65)	(3,867)
分佔合營公司溢利／(虧損)		278	(899)
除稅前虧損	8	(88,510)	(445,522)
所得稅抵免／(開支)	9	1,863	18
持續經營業務之年內虧損		(86,647)	(445,504)

	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內溢利	10	<u>15,356</u>	<u>6,544</u>
年內虧損		<u>(71,291)</u>	<u>(438,960)</u>
本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利：			
– 持續經營業務		<u>(73,354)</u>	<u>(435,265)</u>
– 已終止經營業務		<u>24,956</u>	<u>3,830</u>
本公司股權持有人應佔年內虧損		<u>(48,398)</u>	<u>(431,435)</u>
非控股權益應佔虧損：			
– 持續經營業務		<u>(13,293)</u>	<u>(10,239)</u>
– 已終止經營業務		<u>(9,600)</u>	<u>2,714</u>
非控股權益應佔年內虧損		<u>(22,893)</u>	<u>(7,525)</u>
年內虧損		<u>(71,291)</u>	<u>(438,960)</u>
年內虧損		<u>(71,291)</u>	<u>(438,960)</u>
持續經營業務所產生			
之其他全面收益/(開支)：			
於後續期間可能會重新分類			
至損益之項目：			
換算中國大陸以外業務之匯兌差額		<u>7,101</u>	<u>29,789</u>
		<u>7,101</u>	<u>29,789</u>
於後續期間可能不會重新分類			
至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬			
之金融資產之公平值變動虧損		<u>(56,397)</u>	<u>(82,360)</u>
		<u>(56,397)</u>	<u>(82,360)</u>

附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
持續經營業務所產生之年內其他全面開支	<u>(49,296)</u>	<u>(52,571)</u>
已終止經營業務所產生之其他全面收益：		
於後續期間可能會重新分類		
至損益之項目：		
換算中國大陸以外業務之匯兌差額	364	1,092
有關本年度已出售海外業務之		
重新分類調整	<u>8,498</u>	<u>—</u>
已終止經營業務所產生之其他全面收益	<u>8,862</u>	<u>1,092</u>
年內其他全面開支總額	<u>(40,434)</u>	<u>(51,479)</u>
年內全面開支總額	<u>(111,725)</u>	<u>(490,439)</u>
本公司股權持有人應佔全面 (開支)／收益總額：		
– 持續經營業務	(123,554)	(486,479)
– 已終止經營業務	<u>33,640</u>	<u>4,387</u>
本公司股權持有人應佔年內全面開支總額	<u>(89,914)</u>	<u>(482,092)</u>
非控股權益應佔全面(開支)／收益總額：		
– 持續經營業務	(12,389)	(11,596)
– 已終止經營業務	<u>(9,422)</u>	<u>3,249</u>
非控股權益應佔年內全面開支總額	<u>(21,811)</u>	<u>(8,347)</u>
年內全面開支總額	<u>(111,725)</u>	<u>(490,439)</u>

	附註	2019年 人民幣分	2018年 人民幣分 (經重列)
持續及已終止經營業務之每股虧損	12		
基本		<u><u>(3.0)</u></u>	<u><u>(33.8)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
持續經營業務之每股虧損	12		
基本		<u><u>(4.6)</u></u>	<u><u>(34.1)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		85,729	171,823
使用權資產		27,639	—
預付土地租金		—	10,511
投資物業		80,460	115,768
待開發物業		99,234	123,854
商譽		—	22,800
無形資產		—	—
於聯營公司之權益		2,927	616
於合營公司之權益		—	—
按公平值透過其他全面收益列賬 之金融資產		32,564	128,361
遞延稅項資產		2,677	804
應收貸款及利息	13	6,776	107,753
預付款項及按金		1,499	16,700
		<u>339,505</u>	<u>698,990</u>
流動資產			
存貨		40,820	102,239
應收貸款及利息	13	73,126	68,338
貿易應收款項及應收票據	14	97,746	82,164
預付款項、按金及其他應收款項		84,759	40,861
其他金融資產		—	14,010
應收關連公司款項		—	9,782
應收一間聯營公司款項		23,125	23,589
應收一間合營公司款項		6,304	5,896
應收非控制權益款項		—	2,961
可收回所得稅		—	136
已抵押銀行存款		16,906	7,442
現金及現金等價物		414,065	218,888
		<u>756,851</u>	<u>576,306</u>

	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	15	104,314	70,770
其他應付款項及應計費用		45,209	43,123
銀行及其他借款		96,986	173,768
應付承兌票據		12,130	13,615
應付一間關連公司款項		–	1,500
應付聯營公司款項		5,600	92,065
應付一間合營公司款項		–	4
應付非控制權益款項		895	830
租賃負債		5,189	–
應付所得稅		4,463	16,977
		<u>274,786</u>	<u>412,652</u>
流動資產淨值		<u>482,065</u>	<u>163,654</u>
總資產減流動負債		<u>821,570</u>	<u>862,644</u>
非流動負債			
租賃負債		(17,335)	–
遞延稅項負債		(14,894)	(15,418)
		<u>(32,229)</u>	<u>(15,418)</u>
資產淨值		<u>789,341</u>	<u>847,226</u>
權益			
股本		15,348	11,649
儲備		725,174	762,325
		<u>740,522</u>	<u>773,974</u>
本公司股權持有人應佔權益		740,522	773,974
非控制權益		48,819	73,252
		<u>48,819</u>	<u>73,252</u>
權益總額		<u>789,341</u>	<u>847,226</u>

附註：

1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港之主要營業地址為香港中環荷李活道32號建業榮基中心2005-2006室，及於中華人民共和國（「中國大陸」或「中國」）之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股及提供餐飲服務。

年內，本集團已終止經營其網上平台的營運，有關詳情載列於附註10。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

因已終止經營業務而重列

截至2018年12月31日止年度，就綜合全面收益表連同相關附註的比較資料已予重列（如適用），以符合本年度將已終止經營業務與持續經營業務分開呈列。由於重列不會影響綜合財務狀況表，故於2018年1月1日毋須披露比較資料。

2. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

本年度應用的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的下列對國際財務報告準則的修訂：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅不確定性事項的處理
國際財務報告準則第9號修訂本	負補償之預付特點
國際會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結清
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益
國際財務報告準則修訂本	2015年至2017年週期之年度改進

除下文有關國際財務報告準則第16號「租賃」的影響所作出的解釋外，就本年度應用其他已生效新訂及經修訂準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及財務表現及／或載列於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

國際財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號已取代國際會計準則第17號「租賃」(「國際會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用國際會計準則第17號識別為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，惟不就先前並未識別為包括租賃的合約應用是項準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後簽訂或修訂的合約而言，本集團根據國際財務報告準則第16號的規定應用租賃定義評估合約是否包括租賃。應用租賃的新定義於2019年1月1日對本集團的財務狀況並無重大影響。

作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，而累計影響於2019年1月1日首次應用當日確認。

於2019年1月1日，本集團已按相當於相關租賃負債的款項確認額外租賃負債及使用權資產。比較資料不予重列。

於過渡期間應用國際財務報告準則第16號下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據國際會計準則第17號所分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用作出以下可行之權宜方法：

- (i) 依賴應用國際會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」所作出的租賃是否為繁重的評估，作為減值審閱的替代方法；
- (ii) 選擇不確認租賃期於首次應用日期起12個月內完結的使用權資產及租賃負債；
- (iii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；

- (iv) 對在相似經濟環境下屬相似類別的相關資產且剩餘期限相近的租賃組合採用單一貼現率。特別是，有關於香港物業的若干租賃貼現率乃按組合基準釐定；及
- (v) 於釐定本集團具延長及終止選擇權之租賃的租期時，根據首次應用日期的事實及情況進行事後確認。

於就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用首次應用日期相關集團實體的增量借貸率。已應用的加權平均增量借貸率為6.48%。

	於2019年1月1日 人民幣千元
於2018年12月31日所披露的經營租賃承擔	10,481
按相關增量借貸率貼現的租賃負債	10,073
減：可行權宜方法 – 租賃期自首次應用日期起 12個月內完結的租賃	(422)
租賃與非租賃部份的分配基準變動	(423)
於2019年1月1日的租賃負債	9,228
分析為：	
流動	8,192
非流動	1,036
	9,228

於2019年1月1日使用權資產的賬面值包括下列各項：

	使用權資產 人民幣千元
有關應用國際財務報告準則第16號後已確認經營租賃 的使用權資產	9,228
自預付租賃付款重新分類	10,779
	20,007

於2019年1月1日綜合財務狀況表確認的款項已作出以下調整。未受變動影響的項目並未列入：

	先前2018年 12月31日 報告前的賬面值 人民幣千元	調整 人民幣千元	於2019年 1月1日 國際財務 報告準則 第16號項下 的賬面值 人民幣千元
非流動資產	698,990	9,496	708,486
使用權資產	–	20,007	20,007
預付土地租賃款項	10,511	(10,511)	–
流動資產	576,306	(268)	576,038
預付款項、按金及其他應收款項	40,861	(268)	40,593
流動負債	412,652	8,192	420,844
租賃負債	–	8,192	8,192
非流動負債	15,418	1,036	16,454
租賃負債	–	1,036	1,036

3. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分為下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 個人護理產品 – 生產及銷售護膚品、沐浴洗髮產品(2018年：生產及銷售護膚品、沐浴洗髮產品、口腔護理、尿布及紙品產品)
- (b) 放貸
- (c) 買賣商品
- (d) 證券投資
- (e) 物業持有
- (f) 餐飲 – 銷售之冷凍食品及飲料產品及提供相關服務

已終止經營業務

經營網上平台

網上平台經營分部已於年內售出並視作已終止經營業務。有關詳情載於附註10。

管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部虧損／溢利進行評估，即經調整除稅前虧損／溢利之計算。經調整除稅前虧損／溢利之計算方式與本集團除稅前虧損／溢利計算方式一致，惟利息收入、出售附屬公司之收益、其他未分配收入及收益、商譽減值虧損、融資成本以及公司及未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、遞延稅項資產、預付款項、按金及其他應收款項、未分配按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產、其他金融資產、應收一間合營公司款項、可收回所得稅、已抵押銀行存款以及現金及現金等價物，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配的其他應付款項及應計費用、銀行及其他借款、應付承兌票據、應付所得稅、應付一間合營公司款項及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

	持續經營業務						已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人 護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
分部收益及分部業績 截至2019年12月31日止年度										
分部收益	524,480	28,960	89,559	-	775	186,392	830,166	6,642	6,642	836,808
未分配收益										-
總收益										<u>836,808</u>
分部(虧損)/溢利	(38,545)	(2,745)	(22,389)	(61)	(31,683)	5,724	(89,699)	6,606	6,606	(83,093)
利息收入							2,047		-	2,047
出售附屬公司之收益							28,962		9,840	38,802
其他未分配收入及收益							686		-	686
商譽減值虧損							(2,804)		-	(2,804)
公司及其他未分配開支							(22,928)		-	(22,928)
融資成本							(4,774)		-	(4,774)
除稅前虧損							<u>(88,510)</u>		<u>16,446</u>	<u>(72,064)</u>

	持續經營業務						已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人 護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
分部資產及分部負債 於2019年12月31日										
分部資產	224,738	83,380	6,005	32,564	182,685	120,352	649,724	-	-	649,724
商譽 公司及其他未分配資產										- 446,632
總資產										<u>1,096,356</u>
分部負債	120,658	2,486	1,289	199	1,940	45,323	171,895	-	-	171,895
公司及其他未分配負債										135,120
總負債										<u>307,015</u>
其他分部資料：										
折舊*	28,128	3,316	-	-	45	216	31,705	-	-	31,705
未分配										1,668
										<u>33,373</u>
資本開支**	11,885	-	-	-	-	9,807	21,692	-	-	21,692
未分配										-
										<u>21,692</u>

	持續經營業務					已終止經營業務		總計 人民幣千元	
	個人 護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元		小計 人民幣千元
分部收益及分部業績									
截至2018年12月31日止年度									
分部收益	396,093	35,936	182,890	-	4,781	619,700	11,515	11,515	631,215
未分配收益									-
總收益									<u>631,215</u>
分部(虧損)/溢利	(338,069)	4,736	(16,642)	(96)	(34,312)	(384,383)	8,115	8,115	(376,268)
利息收入						3,234			3,234
出售一間附屬公司之虧損						(9,004)			(9,004)
其他未分配收入及收益						3,738			3,738
商譽減值虧損						(31,157)			(31,157)
公司及其他未分配開支						(16,702)			(16,702)
融資成本						(11,248)			(11,248)
除稅前虧損						<u>(445,522)</u>			<u>(437,407)</u>

	持續經營業務						已終止經營業務		總計 人民幣千元
	個人 護理產品 人民幣千元	放貸 人民幣千元	買賣商品 人民幣千元	證券投資 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	小計 人民幣千元	經營 網上平台 人民幣千元	小計 人民幣千元	
分部資產及分部負債									
於2018年12月31日									
分部資產	336,704	180,556	98,949	113,370	240,414	969,993	13,563	13,563	983,556
商譽 公司及其他未分配資產							22,800	22,800	22,800 268,940
總資產									<u>1,275,296</u>
分部負債	181,517	3,043	15,829	196	1,624	202,209	50	50	202,259
公司及其他未分配負債									225,811
總負債									<u>428,070</u>
其他分部資料：									
折舊及攤銷*	25,688	719	-	-	37	26,444	495	495	26,939
未分配									1,660
									<u>28,599</u>
資本開支**	10,617	48	-	-	285	10,950	-	-	10,950
未分配									-
									<u>10,950</u>

上文呈報的分部收益為自外部客戶所產生的收益。本年度並無分部間銷售(2018年：無)。

* 折舊包括物業、廠房及設備及使用權資產折舊(2018年：折舊及攤銷包括物業、廠房及設備折舊以及無形資產及預付土地租金攤銷)。

** 資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及待開發物業。

地區資料

有關本集團外部客戶收益的資料(根據客戶所在位置呈列)詳述如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務		
中國(不包括香港)	335,481	361,112
香港	213,742	54,160
美國	241,443	159,998
海外(不包括美國)	39,500	44,430
	<u>830,166</u>	<u>619,700</u>
已終止經營業務		
香港	6,642	11,515
	<u>836,808</u>	<u>631,215</u>

有關主要客戶的資料

佔本集團收益超過10%的個別客戶的收益如下：

收益來源	持續經營業務	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
客戶甲	個人護理產品	200,566	165,184
客戶乙	個人護理產品	191,594	135,960

於兩個呈報年度概無已終止經營業務的個別客戶佔本集團收益超過10%。

4. 收益

下列為本集團於年內的收益分析：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
持續經營業務		
銷售貨品之收益	614,039	578,983
放貸業務的利息收入(附註13)	28,960	35,936
租賃投資物業之租金收入	775	4,781
餐飲業務之收入	186,392	—
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務產生的收益	830,166	619,700
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
經營網上平台之收入	6,642	11,515
	<hr/>	<hr/>
	836,808	631,215
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

產品銷售(主要包括個人護理產品及商品)的收益乃於某一時間點，並當本集團履行責任而透過向客戶轉移所承諾的商品及服務時確認。

餐飲業務(主要包括銷售冷凍食品及飲料產品)的收入乃於某一時間點，並當本集團透過客戶轉移臨時商品及服務時確認。

根據過往模式，本公司董事認為，來自經營網上平台之收入為一年或少於一年。根據國際財務報告準則第15號所准許下，並不會披露分配至未履行合約之交易價格。

5. 其他收入及收益

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務		
銀行存款利息收入	2,047	3,234
其他金融資產產生之收入	515	504
政府補助(下文附註)	4,298	1,399
出售附屬公司之收益	28,962	–
出售物業、廠房及設備之收益	61	31
貿易應收款項減值虧損撥回(附註14)	1,911	–
雜項收入	3,058	1,662
	<hr/>	<hr/>
	40,852	6,830
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
出售附屬公司之收益	9,840	–
	<hr/>	<hr/>
	50,692	6,830
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：概無有關該等補助的未達成條件或或然事項。

6. 其他開支

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務		
出售一間附屬公司之虧損	—	9,004
出售物業、廠房及設備之虧損	689	—
提早贖回承兌票據之虧損	—	104
物業、廠房及設備減值之減值虧損	—	170,747
待開發物業之減值虧損	26,451	20,154
於聯營公司之權益之減值虧損	—	3,217
應收貸款及利息之減值虧損(附註13)	4,644	4,673
貿易應收款項之減值虧損(附註14)	6,775	1,660
貿易應收款項撇銷	—	4,060
應收貸款及利息撇銷(附註13)	12,586	—
標籤問題回收開支(見下文附註)	—	60,614
其他	647	193
	51,792	274,426

附註：截至2018年12月31日止過往年度，地方政府強制本集團回收所生產的若干產品，該等產品主要主售予一間聯營公司福建和潤供應鏈管理有限公司(「福建和潤」)，而已於過去年間於市場銷售。由於該等產品的到期日標籤不當，於中國地方政府要求下，本集團就回收有關商品向福建和潤支付合共人民幣60,614,000元，當中包括(i)商品的回收價格連同所產生的相關開支合共人民幣12,864,000元，(ii)福建和潤產生及由本集團承擔的銷售開支合共人民幣17,750,000元；(iii)對福建和潤構成損害而作出補償人民幣30,000,000元。

7. 融資成本

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
持續經營業務		
銀行借款利息	2,852	5,589
應付票據利息	—	1,950
其他借款利息	1,640	3,573
應付承兌票據的推算利息	—	136
租賃負債的融資成本	282	—
	4,774	11,248

8. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除以下各項：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
持續經營業務		
所售存貨成本(見下文附註a)	698,793	535,055
物業、廠房及設備折舊(見下文附註a)	29,567	27,798
使用權資產折舊	3,806	—
預付土地租金攤銷	—	270
無形資產攤銷	—	36
倉儲開支	8,591	—
短期租賃開支	797	—
經營租賃項下有關土地及樓宇的最低租金付款	—	4,438
僱員福利開支(包括董事酬金)		
(見下文附註a及b)：		
工資及薪金	74,950	93,935
以權益結算以股份為基礎的付款	—	1,213
退休福利計劃供款	5,849	3,547
員工成本總額	<u>80,799</u>	<u>98,695</u>
核數師酬金		
— 核數師酬金	1,977	1,751
— 非審核服務	710	342
計入行政開支的研發成本(見下文附註b)	22,233	20,621
匯兌虧損淨額	<u>7,520</u>	<u>6,746</u>
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
已終止經營業務		
物業、廠房及設備折舊	—	495
經營租賃項下有關土地及樓宇的最低租金付款	—	152
僱員福利開支(包括董事酬金)		
工資及薪金	3	180
退休福利計劃供款	—	10
員工成本總額	<u>3</u>	<u>190</u>

附註：

- (a) 折舊及僱員福利開支分別包括金額人民幣2,276,000元(2018年：人民幣8,747,000元)及人民幣36,899,000元(2018年：人民幣50,617,000元)，該等金額亦計入所售存貨成本。
- (b) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本年度研發成本包括與研發活動之員工成本有關之款項人民幣7,771,000元(2018年：人民幣4,564,000元)，該款項亦計入僱員福利開支的總金額。

9. 所得稅抵免／(開支)

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元 (經重列)
持續經營業務		
香港利得稅	—	(818)
中國企業所得稅	36	(206)
	<hr/>	<hr/>
即期稅項抵免／(開支)	36	(1,024)
遞延稅項抵免	1,827	1,042
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務之所得稅抵免	1,863	18
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務		
香港利得稅	(1,090)	(1,571)
	<hr/>	<hr/>
已終止經營業務之所得稅開支	(1,090)	(1,571)
	<hr/>	<hr/>
所得稅抵免／(開支)總額	773	(1,553)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

10. 已終止經營業務

於2019年8月23日，本公司與一名獨立第三方訂立一份協議以出售於一間附屬公司Marvel Paramount Holdings Limited (「Marvel」) 的51%股權，Marvel透過其附屬公司MyBB Media Company Limited進行本集團所有就網上平台經營分部的業務。出售事項已於2019年10月8日完成，而本集團已終止經營其網上平台。

來自就網上平台經營分部的已終止經營業務的年內虧損載於下文。於綜合損益及其他全面收益表中的比較資料已獲重列，以符合本年度的呈報。

	2019年1月1日至 2019年10月8日 止年度 人民幣千元	截至2018年 12月31日 止年度 人民幣千元
經營網上平台之溢利	5,516	6,544
出售附屬公司之收益	<u>9,840</u>	<u>—</u>
	<u>15,356</u>	<u>6,544</u>

以下為自2019年1月1日至2019年10月8日期間已計入已終止經營業務之經營網上平台之業績分析：

	附註	2019年1月1日至 2019年10月8日 止年度 人民幣千元	截至2018年 12月31日 止年度 人民幣千元
收益			
經營網上平台之收入	4	<u>6,642</u>	<u>11,515</u>
銷售成本		(22)	(1,102)
銷售及分銷開支		—	(504)
行政開支		<u>(14)</u>	<u>(1,794)</u>
除稅前溢利	8	6,606	8,115
所得稅開支	9	<u>(1,090)</u>	<u>(1,571)</u>
期／年內溢利		<u>5,516</u>	<u>6,544</u>
經營活動所得現金流出淨額		(2)	(385)
投資活動所得現金流入淨額		—	—
融資活動所得現流出淨額		—	—
現金及現金等價物減少淨額		<u>(2)</u>	<u>(385)</u>

11. 股息

本公司董事不建議派付截至2019年12月31日止年度的股息(2018年：無)。

12. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續及已終止 經營業務		持續經營業務	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人應佔年度虧損	(48,398)	(431,435)	(73,354)	(435,265)
	2019年	2018年	2019年	2018年
	千股	千股	千股	千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損 的普通股加權平均數	1,611,493	1,277,771	1,611,493	1,277,771

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司獲授之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2019年12月31日及2018年12月31日止兩個年度本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2019年12月31日及2018年12月31日止年度的每股攤薄虧損，原因為於該兩個年度並無發行其他潛在股份。

13. 應收貸款及利息

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
貸款及其應收利息		
– 一年內	82,847	73,198
– 第二至第五年	3,631	102,878
– 第五年過後	3,079	4,875
	<u>89,557</u>	<u>180,951</u>
減：已確認減值虧損	<u>(9,655)</u>	<u>(4,860)</u>
	<u>79,902</u>	<u>176,091</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	6,776	107,753
流動資產	73,126	68,338
	<u>79,902</u>	<u>176,091</u>

年內變動如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於1月1日	176,091	205,382
本集團作出的貸款	64,507	95,590
應收貸款利息 (附註4)	28,960	35,936
借款人償還貸款及利息	(149,516)	(165,830)
撇銷貸款及利息 (附註6)	(12,586)	—
出售貸款及利息 (見下文附註)	(24,671)	—
匯兌調整	1,761	9,686
已確認減值虧損 (附註6)	(4,644)	(4,673)
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	79,902	176,091

應收貸款及利息之減值虧損變動如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於1月1日	4,860	—
已確認減值虧損 (附註6)	4,644	4,673
匯兌調整	151	187
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	9,655	4,860

附註：

於2019年11月15日，本公司間接全資附屬公司女王財務有限公司(「女王財務」)與獨立第三方快時財務有限公司(「快時財務」)訂立轉讓契據，據此，本集團向快時財務出售其來自若干各方之應收貸款(連同其中之利息)，代價合共為28,015,000港元(相當於其應收貸款之賬面值)。

應收貸款(不包括應收利息)詳情如下：

於2019年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
16,129	6	13.2%至31.3%	1年內至20年內	借方所擁有的 租賃物業
<u>78,099</u>	122	12.0%至58.0%	1年內至10年內	無
<u><u>94,228</u></u>				

於2018年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
123,385	10	16.0%至31.5%	1年內至20年內	借款人擁有的 租賃物業
<u>71,025</u>	366	12.0%至58.0%	1年內至10年內	無
<u><u>194,410</u></u>				

貸款及其應收利息將由借款人於各到期日清償。

14. 貿易應收款項及應收票據

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
貿易應收款項及應收票據	104,521	84,075
減：貿易應收款項及應收票據撥備	(6,775)	(1,911)
	<u>97,746</u>	<u>82,164</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款除外。信貸期一般為30天至180天(2018年：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

於報告期末，貿易應收款項及應收票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
30天內	52,954	25,859
31至60天	22,956	23,502
61至90天	10,301	4,025
90天以上	11,535	28,778
	<u>97,746</u>	<u>82,164</u>

不視為減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
並無逾期亦未減值	65,212	50,364
逾期但未減值		
–1至30天	30,547	15,515
–30天以上	1,987	16,285
	<u>97,746</u>	<u>82,164</u>

本集團未逾期亦無減值的貿易應收款項主要指向具規模及信譽良好且近期並無欠款記錄的客戶作出的銷售。

已逾期惟並無減值的應收款項乃與本集團有良好往績紀錄的多名獨立客戶有關。根據過往經驗，董事認為，除按預期信貸虧損撥備作出之減值虧損外，毋須就此等結餘作出額外減值撥備，原因為信貸質素並無出現重大變動，而有關結餘仍被視為可全數收回。

貿易應收款項及應收票據撥備的變動如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於1月1日	1,911	251
已確認減值虧損(附註6)	6,775	1,660
減值撥回(附註5)	(1,911)	—
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	6,775	1,911
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

15. 貿易應付款項及應付票據

於報告期末，貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
30天內	31,880	34,644
31至90天	33,886	18,466
90天以上	38,548	17,660
	<hr/>	<hr/>
	104,314	70,770
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

貿易應付款項免息，一般於30天至180天(2018年：30天至180天)內結算。

於2019年12月31日，應付票據為人民幣53,633,000元(2018年：人民幣12,595,000元)已由已抵押銀行存款人民幣16,906,000元(2018年：人民幣7,442,000元)作抵押。

管理層討論及分析

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、買賣商品、證券投資、物業持有、投資控股及提供餐飲服務。

年內，本集團已終止經營其網上平台。

業務回顧

持續經營業務：

個人護理產品

於報告期內，本集團個人護理產品業務分部所帶來的總收益約為人民幣524.5百萬元，較去年同期上升約32.4% (2018年12月31日：人民幣396.1百萬元)。個人護理產品業務於報告期內錄得虧損約人民幣38.5百萬元，較去年同期減少約88.6% (2018年12月31日：人民幣338.1百萬元)。

持續虧損主要由於中華人民共和國(「中國」)經濟放緩及國際貿易衝突加劇所致。

虧損減少主要由於於報告期內個人護理產品收益增加及概無就物業、廠房及設備作出的減值虧損撥備(2018年12月31日：人民幣170.7百萬元)。此外，於報告期內，概無因產品標籤問題而作出回收的費用(2018年12月31日：人民幣60.6百萬元)。

放貸業務

於報告期內，本集團放貸業務的業務分部所帶來的總收益約為人民幣29.0百萬元，較去年同期減少約19.4% (2018年12月31日：人民幣35.9百萬元)，並於報告期內錄得分部虧損約人民幣2.7百萬元。(2018年12月31日：溢利人民幣4.7百萬元)。

於報告期內，應收貸款及利息撇銷約為人民幣12.6百萬元(2018年12月31日：無)。

於報告期內，就應收貸款及利息的減值虧損已作出撥備約人民幣4.6百萬元(2018年12月31日：人民幣4.7百萬元)。

於2019年12月31日，本集團擁有尚未償還的(i)無抵押貸款約人民幣69.8百萬元，其平均實際年利率約為17.5厘，年期介乎6至120個月；及(ii)按揭貸款約人民幣14.4百萬元，其平均實際年利率約為21.1厘，年期介乎1至240個月。本集團授出的按揭貸款通常由按揭、股份押記或資產押記擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售。

買賣商品

於報告期內，本集團買賣商品的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣89.6百萬元，較去年同期下跌約51.0% (2018年12月31日：人民幣182.9百萬元)。有關跌幅乃主要由於向國內電子產品代理商及零售商銷售電子產品及其他電子元器件減少，為本集團貢獻約人民幣89.6百萬元(2018年12月31日：人民幣160.9百萬元)。於報告期內，本集團並無錄得飲品交易及其他商品交易的任何收益(2018年12月31日：分別為人民幣2.6百萬元及人民幣19.4百萬元)。

於報告期內，本集團的買賣商品業務錄得虧損約人民幣22.4百萬元(2018年12月31日：人民幣16.6百萬元)。

證券投資

本集團的證券投資業務包括投資上市證券及非上市私募基金作長期投資用途，乃分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產。

於2019年12月31日，本集團擁有證券投資組合約人民幣32.6百萬元(全部均為香港上市股本證券)及非上市投資基金。於報告期內，本集團錄得未變現虧損淨額約人民幣55.6百萬元，且錄得已變現虧損淨額約人民幣4.2百萬元(2018年12月31日：分別為人民幣74.9百萬元及人民幣3.5百萬元)。

於報告期內，有關本集團持有的香港上市股本證券及非上市基金的投資表現詳情如下：

投資名稱	估於2019年 1月1日 本集團 總資產 百分比(%) %	估於2019年 1月1日 在相關投資 之權益 百分比(%) %	於2019年 1月1日 之公平值 人民幣千元	年內變動			於2019年 12月31日 之公平值 人民幣千元	估於2019年 12月31日 本集團 總資產 百分比(%) 人民幣千元	估於2019年 12月31日 在相關投資 之權益 百分比(%) 人民幣千元	投資的已 變現收益/ (虧損) 人民幣千元
				出售 人民幣千元	公平值變動 人民幣千元	匯兌調整 人民幣千元				
上市證券										
國際娛樂有限公司(1009)	0.92	0.97	11,683	-	(5,042)	136	6,777	0.62	0.92	-
前進控股集團有限公司(1499)	1.61	1.48	20,531	(10,898)	(9,710)	77	-	-	-	(5,174)
星亞控股有限公司(8293)	0.83	0.15	10,625	(8,649)	(2,015)	39	-	-	-	4,976
冠軍科技集團有限公司(92)	0.28	2.41	3,623	(2,982)	(655)	14	-	-	-	(2,927)
鼎億集團投資有限公司(508)	0.28	0.10	3,566	(2,693)	(886)	13	-	-	-	(1,327)
德益控股有限公司(9900)	0.07	0.34	897	(878)	546	11	576	0.05	0.34	238
			<u>50,925</u>	<u>(26,100)</u>	<u>(17,762)</u>	<u>290</u>	<u>7,353</u>			<u>(4,214)</u>
非上市基金										
Head and shoulders Global investment Fund SFC	4.90	不適用	62,442	-	(37,813)	582	25,211	2.30	不適用	不適用
總計			<u>113,367</u>	<u>(26,100)</u>	<u>(55,575)</u>	<u>872</u>	<u>32,564</u>			<u>(4,214)</u>

在當前市場狀況及經濟不平穩情況下，本集團將繼續審慎進行新投資及買賣金融資產，以期望於未來維持及提高其投資組合價值。

物業持有

於報告期內，本集團的物業持有業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣0.8百萬元，較去年同期減少約83.8% (2018年12月31日：人民幣4.8百萬元)，並錄得分部虧損約人民幣31.7百萬元 (2018年12月31日：人民幣34.3百萬元)。

於報告期內，計提待開發物業的減值虧損撥備約人民幣26.5百萬元 (2018年12月31日：人民幣20.2百萬元)。

於報告期內，投資物業的公平值變動虧損錄得約人民幣6.1百萬元 (2018年12月31日：人民幣16.4百萬元)。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。有關重新發展香港元朗之地塊之相關申請已向香港政府作出。於報告期內，本公司收到香港地政總署要求有關就元朗物業重建申請提供額外資料的回函。本公司目前正處理上述回函。

提供餐飲服務

本集團自於2019年3月收購力裕國際集團有限公司及於2019年6月收購大中華冷鏈物流有限公司後，其提供餐飲服務的業務錄得穩定增幅。

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣186.4百萬元 (2018年12月31日：零)。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣5.7百萬元 (2018年12月31日：零)。

已終止經營業務：

經營網上平台

於報告期內，本集團經營網上平台業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣6.6百萬元，較去年同期下降約42.3% (2018年12月31日：人民幣11.5百萬元)，並錄得溢利約人民幣6.6百萬元，較去年同期下跌約18.6% (2018年12月31日：人民幣8.1百萬元)。

於2019年8月23日，本公司與獨立第三方 Billionaire Asia Limited 訂立出售協議以出售 Marvel Paramount Holdings Limited (「**Marvel**」) 的51%已發行股份，總現金代價為40,000,000港元。Marvel為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司。Marvel擁有於香港註冊成立的有限公司 MyBB Media Limited 的全部股權。Marvel及 MyBB Media Company Limited (「**出售集團**」) 主要從事經營網上平台。

上述交易已於2019年10月8日完成。於完成後，出售集團各成員公司不再為本公司的附屬公司，而出售集團的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。收購完成後，本集團已終止經營其網上平台。

財務回顧

收益

本集團於報告期內的持續經營業務收益為約人民幣830.2百萬元，較去年同期上升約34.0% (截至2018年12月31日止年度：人民幣619.7百萬元)。

於報告期內，本集團的已終止經營業務收益約人民幣6.6百萬元，較去年同期下降約42.3% (截至2018年12月31日止年度：人民幣11.5百萬元)。

毛利／損及毛利／損率

本集團於報告期內的持續經營業務毛利為約人民幣127.5百萬元，較截至2018年12月31日止年度的人民幣84.6百萬元上升約50.6%。

於報告期內，持續經營業務毛利率較去年同期上升約1.7個百分點至約15.4%（截至2018年12月31日止年度：13.7%）。

個人護理產品業務於報告期內的總計毛利約為人民幣93.6百萬元，較截至2018年12月31日止年度的人民幣55.7百萬元上升約68.2%。毛利率較去年同期上升約3.8個百分點至約17.9%（截至2018年12月31日止年度：14.1%）。

放貸業務於報告期內的毛利約為人民幣29.0百萬元（截至2018年12月31日止年度：人民幣35.9百萬元）。

買賣商品業務於報告期內的毛損約為人民幣21.4百萬元（2018年12月31日：人民幣11.7百萬元），毛損率約為23.9%（2018年12月31日：6.4%）。毛損產生乃主要由於銷售電子產品及其他電子完器件所致。

物業持有業務於報告期內的毛利約為人民幣0.8百萬元（截至2018年12月31日止年度：人民幣4.8百萬元）。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為人民幣25.5百萬元（2018年12月31日：零）。提供餐飲服務業務的毛利率為13.7%（2018年12月31日：零）。

銷售及分銷費用

持續經營業務的銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣67.5百萬元，較截至2018年12月31日止年度的約人民幣66.2百萬元上升約1.9%。

報告期內持續經營業務的銷售及分銷費用佔收益的百分比約為8.1%（截至2018年12月31日止年度：10.7%），其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2018年12月31日止年度的4.8%，減少約3.0個百分點至截至2019年12月31日止年度的約1.8%。報告期內的運費及其他費用所佔收益的百分比較2018年同期下降約0.6個百分點至約3.7%（截至2018年12月31日止年度：4.3%）。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、購股權開支及其他費用。

報告期內本集團持續經營業務的行政開支為約人民幣124.1百萬元(截至2018年12月31日止年度：人民幣132.8百萬元)，較去年同期下降約6.5%。報告期內行政開支佔本集團收益約14.9%(截至2018年12月31日止年度：21.4%)。行政開支下降主要由於出售數間附屬公司導致行政人員的工資及薪金以及一般行政開支減少所致。

融資成本

本集團於報告期內持續經營業務的融資成本為約人民幣4.8百萬元(截至2018年12月31日止年度：人民幣11.2百萬元)。

於報告期內，本集團的已終止經營業務概無錄得融資成本(2018年12月31日：零)。

收購附屬公司

於2019年3月1日，本公司(作為買方)與百勝貿易有限公司(「百勝」，一間於香港註冊成立的有限公司)(作為賣方)訂立買賣協議，據此，百勝有條件同意出售而本公司有條件同意收購力裕國際集團有限公司(「力裕」)全部已發行股本的餘下80%。

力裕為一間於2018年11月1日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為一間投資控股公司。力裕於領先環球食品有限公司(「領先環球」)的全部已發行股本中擁有權益，而領先環球為一間於2017年6月9日在香港註冊成立的有限公司，主要於香港從事農產品(例如凍肉)交易。主要產品為急凍牛肉、豬肉及雞肉相關製品。

於上述收購事項完成前，本公司於力裕全部已發行股本的20%中擁有權益。買賣協議已於2019年5月29日完成。上述收購的代價為42,000,000港元，當中22,000,000港元乃以現金支付，而20,000,000港元乃由本公司透過按每股0.10港元的發行價配發及發行200,000,000股代價股份結算。於完成後，力裕及其附屬公司成為本公司的全資附屬公司。有關上述收購事項的詳情，請參閱本公司日期為2019年3月1日及2019年5月29日的公告以及日期為2019年4月30日的通函。

於2019年6月4日，Powerful Force Limited（「**Powerful Force**」，為於英屬處女群島註冊成立的有限公司及本公司全資附屬公司）（作為買方）與該等獨立第三方（作為賣方）訂立買賣協議。

根據買賣協議，賣方同意出售而Powerful Force同意收購大中華冷鏈物流有限公司（「**大中華冷鏈物流**」）的全部已發行股本。大中華冷鏈物流主要從事提供急凍倉貯服務。買賣協議已於2019年6月4日完成。上述收購的代價為800,000港元，並以現金支付。

出售附屬公司

於2019年2月27日，本公司（作為借方）與Frankinton Technology Limited（「**Frankinton Technology**」）（作為貸方）訂立融資協議，據此，Frankinton Technology同意向本公司授出一筆100百萬港元的定期貸款融資。

於2019年7月10日，本公司（作為賣方）與Frankinton Technology（作為買方）訂立出售協議，內容有關按總代價125百萬港元出售隆晟興投資控股有限公司（「**隆晟興**」）的全部已發行股本。

代價將於完成日期支付，作為(i)相當於將以對額形式抵銷的未償還貸款的金額；及(ii)Frankinton Technology將以現金向本公司支付於抵銷後的餘額。

隆晟興為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及為本公司的直接全資附屬公司。隆晟興的主要業務為投資控股。隆晟興間接持有青蛙王子（中國）日化有限公司，一間在中國註冊成立的物業持有有限公司。

有關交易已於2019年10月14日完成。約83.5百萬港元的應付貸款及利息已用於註銷代價，而Frankinton Technology已向本公司支付結餘41.5百萬港元現金。隆晟興及其附屬公司不再為本公司的附屬公司，且其財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

於2019年8月23日，本公司與獨立第三方Billionaire Asia Limited訂立出售協議以出售Marvel Paramount Holdings Limited（「**Marvel**」）的51%已發行股份，現金總代價為40,000,000港元。Marvel為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Marvel擁有於香港註冊成立的有限公司MyBB Media Limited的全部股權。Marvel及MyBB Media Company Limited（「**出售集團**」）主要從事經營網上平台。

交易已於2019年10月8日完成。於完成後，出售集團各成員公司不再為本公司附屬公司，而出售集團的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣48.4百萬元，而截至2018年12月31日止年度的本公司股權持有人應佔虧損為人民幣431.4百萬元。淨虧損率約為5.8%，而截至2018年12月31日止年度的淨虧損率為68.3%。每股基本虧損約為人民幣3.0分（截至2018年12月31日止年度每股基本虧損：人民幣33.8分）。

來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣4.6分，而2018年同期來自持續經營業務的本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣34.1分。

淨虧損下降乃主要由於本集團個人護理產品業務分部收益增加以及本集團對多項資產作出的減值虧損撥備減少所致。於報告期內，本集團分別對物業、廠房及設備、商譽以及待開發物業作出人民幣零元、人民幣2.8百萬元及人民幣26.5百萬元（截至2018年12月31日止年度：分別為人民幣170.7百萬元、人民幣31.2百萬元及20.2百萬元）的減值虧損撥備。

本集團於報告期內錄得投資物業的公平值變動虧損約人民幣6.1百萬元(截至2018年12月31日止年度：人民幣16.4百萬元)。此外，於報告期內，概無因個人護理產品標籤問題而作出回收的費用(2018年12月31日：人民幣60.6百萬元)。此外，出售多間附屬公司導致本集團的一般行政開支減少。

資本開支

於報告期內，本集團重大資本開支約為人民幣21.7百萬元(截至2018年12月31日止年度：人民幣11.0百萬元)，主要用於廠房及辦公室翻新以及廠房及倉庫加固工程及添置新設備(截至2018年12月31日止年度：廠房及辦公室翻新以及廠房加固工程及添置新設備)。

財務資源及流動性

於2019年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣414.1百萬元(2018年12月31日：人民幣218.9百萬元)。流動比率為2.8(2018年12月31日：1.4)。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及現金等價物餘額主要用於：一、發展提供餐飲服務業務；二、放貸業務的發展，包括但不限於參與中國的融資租賃業務及發展海外貸款業務市場；及三、尋找潛在收購及其他投資。

本集團於過往12個月的籌集資金活動

本集團的集資活動

於2019年6月18日，本公司與萬德資本有限公司(「萬德資本」)訂立配售協議，據此，萬德資本已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人(彼等及其最終實益擁有人須為獨立第三方)按每股配售股份0.136港元的配售價認購最多220,000,000股配售股份。上述配售事項已於2019年7月15日完成，而220,000,000股配售股份已按每股配售股份0.136港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除與上述配售事項相同的所有相關開支(包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支)後，所得款項淨額估計將約為29.3百萬港元，已全數動用於購買與本集團的餐飲服務業務有關的存貨(即急凍豬肉、牛肉及雞肉相關產品)，而餘額將用作擬定用途。上述配售事項的詳情載於本公司日期為2019年6月18日及2019年7月15日的公告。

貿易應收款項及應收票據

於2019年12月31日，本集團貿易應收款項及應收票據約為人民幣97.7百萬元(2018年12月31日：約人民幣82.2百萬元)。本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。於報告期內，已就貿易應收款項及應收票據作出約人民幣6.8百萬元的減值虧損撥備(2018年12月31日：人民幣1.7百萬元)。於報告期內，已撥回貿易應收款項及應收票據的撥回約人民幣1.9百萬元(2018年12月31日：無)。

應收貸款及利息

於2019年12月31日，本集團應收貸款及利息約為人民幣79.9百萬元(2018年12月31日：人民幣176.1百萬元)。年內，本集團已提供貸款約人民幣64.5百萬元(2018年：人民幣95.6百萬元)，平均年利率約為21.2%(2018年12月31日：30.2%)。

於報告期內，應收貸款及利息撇銷約為人民幣12.6百萬元(2018年12月31日：無)。

於報告期內，已就應收貸款及利息作出約人民幣4.6百萬元的減值虧損撥備(2018年12月31日：人民幣4.7百萬元)。

貿易應付款項及應付票據

於2019年12月31日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣104.3百萬元(2018年12月31日：約人民幣70.8百萬元)。本集團一般在1至6個月內結算其應付款項，並一直保持良好還款紀錄。

存貨

於2019年12月31日，本集團存貨約為人民幣40.8百萬元(2018年12月31日：約人民幣102.2百萬元)。於2019年12月31日的存貨餘額較2018年同期下降約60.1%。

存貨量大幅下降乃主要由於本集團電子產品及其他電子元器件的銷售業務減少所致。

資產負債比率

於2019年12月31日，本集團的流動資產及總資產分別為約人民幣756.9百萬元及約人民幣1,096.4百萬元，而本集團的流動負債及總負債分別為約人民幣274.8百萬元及約人民幣307.0百萬元。本集團的資產負債比率(總負債／總資產)約為28.0%(2018年12月31日：33.6%)。

銀行及其他借款

於2019年12月31日，

- (i) 概無銀行信貸由中國的銀行向本集團提供，並由中國的供應商作出擔保(2018年12月31日：人民幣55.0百萬元)。
- (ii) 本集團有其他有抵押借款約人民幣87.0百萬元(2018年12月31日：人民幣98.8百萬元)。
- (iii) 本集團有其他無抵押借款約人民幣10.0百萬元(2018年12月31日：人民幣20.0百萬元)。

資產抵押

於2019年12月31日，

- (i) 本集團的應付票據(2018年12月31日：短期銀行借款及應付票據)以人民幣16.9百萬元(2018年12月31日：人民幣7.4百萬元)的存款作為抵押。
- (ii) 人民幣80.5百萬元(2018年12月31日：人民幣83.4百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押。

(iii) 附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押(2018年12月31日：附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)的利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

由於本集團大部份交易均以人民幣計值，本集團並無面臨重大外幣風險。管理層監察外匯風險狀況並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

或然負債

於2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合，並進一步建立可持續的投資組合。鑒於中國經濟放緩、國際貿易磨擦升溫及股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務，包括個人護理業務、放貸業務、買賣商品、證券投資、物業持有及投資控股以及提供餐飲服務。

完成收購餐飲服務業務後，本集團於此業務分部的財政表現錄得穩定增長。儘管自2020年初爆發冠狀病毒，董事仍認為，香港之餐飲服務業中長期前景仍然向好。本集團亦具備強大客戶網絡，主要包括香港知名品牌連鎖店舖、酒店餐廳及超級市場。本集團亦正在尋找有關提供餐飲服務的其他投資機會，包括但不限於倘出現合適機會時購買其自有存貨作倉儲，以及可能進一步尋求與可靠物流專家合作以減低存貨及運輸成本。

本集團正在積極發展其提供急凍倉貯服務(屬部分之餐飲服務業務)，於報告期內，本集團(作為租戶)與亞洲貨櫃物流中心香港有限公司就租賃位於葵涌的多層集裝箱貨運站的若干部分訂立租賃協議。本集團正在於上述物業發展其自有急凍倉庫。於2019年12月31日，該急凍倉庫仍在開發中。

本集團之放貸業務隨時間穩定增長。本集團目前正探索潛在機會，以透過參與中國之融資租賃業務擴展其放貸業務。本集團亦正在尋求機會發展放貸業務，包括但不限於發展海外市場貸款業務。

經考慮波動之環球經濟及客戶之需求疲弱，本公司預期本集團的買賣商品業務之營商環境仍將充滿挑戰。因此，本集團將繼續就該業務分部採取嚴格之成本控制措施。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據本公司董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。

於報告期內，本公司收到香港地政總署要求有關就元朗物業重建申請提供額外資料的回函。本公司目前正處理上述回函。本集團亦一直物色良機發展其物業控股業務(包括但不限於香港、中國大陸或其他海外市場)。

於報告期內，本集團已收購金道投資(香港)有限公司(「**金道投資香港**」)及金道資產管理有限公司(「**金道資產管理**」)各自己發行股份的10%。於2020年1月23日，本集團已訂立收購協議，以收購金道投資香港及金道資產管理各自己發行股份的餘下90%(「**收購事項**」)。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化。待完成後，本集團將可取得相關證監會牌照以在香港根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，此將創造協同效應並且與本集團現有的放貸及證券投資業務的增長起了互補作用。本集團預期將利用資本市場的未來增長及擴大本集團的收入基礎。

於2020年3月20日，本集團已訂立買賣協議，以收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited (「**Ayasa Globo BVI**」) (一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股) 60%已發行股份。

Ayasa Globo (BVI)持有Ayasa Globo Financial Services Limited (「**Ayasa Globo**」) (主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務)的全部已發行股份。有關收購Ayasa Globo BVI的60%股權待直至該等綜合財務報表獲批准當日後方告完成。

董事會認為，收購事項能夠讓本集團將其現有業務多元化至金融服務行業，並能擴大本集團的收入基礎及增強本集團的財務表現。

本集團將考慮開拓其現有業務，並將其多元化至新業務，更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)要求作出公告。

更改公司名稱

根據股東於2019年4月30日舉行之本公司股東特別大會上通過之特別決議案，及取得開曼群島公司註冊處處長發出之更改名稱註冊證書後，本公司之英文名稱由「China Child Care Corporation Limited」更改為「Future Development Holdings Limited」，並採納中文名稱「未來發展控股有限公司」作為本公司雙重外文名稱，以取代其中文名稱「中國兒童護理有限公司」，兩者均自2019年5月2日起生效。

根據股東於2019年9月6日舉行之本公司股東特別大會上通過之特別決議案，及取得開曼群島公司註冊處處長發出之更改名稱註冊證書後，本公司之英文名稱由「Future Development Holdings Limited」更改為「Prosperous Future Holdings Limited」，而中文名稱「未來發展控股有限公司」則維持不變，並於2019年9月11日起生效。

僱員及薪酬

於2019年12月31日，本集團僱用861名僱員（於2018年12月31日：921名僱員）。

除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。本集團於中國大陸成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國大陸成立的成員公司須每月為僱員支付社會保險金，包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。

此外，本公司已於2011年6月採納購股權計劃，及於2017年6月更新購股權計劃限額，以獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工。本公司董事相信，與市場標準及慣例相比較，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

末期股息

董事會議決不宣派截至2019年12月31日止年度的任何股息（2018年12月31日：無）。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的經審核財務業績，並就本集團所採用之會計原則及慣例、財務申報事宜、內部控制與管理層及本公司核數師中正天恆會計師有限公司討論，而審核委員會並無不同意見。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

公眾持股量

根據本公司所獲已公佈資料及董事所知，於本公告日期，本公司根據上市規則項下要求維持已發行股份的充足公眾持股量(即公眾最少持有已發行股份的25%)。

企業管治

董事會認為本公司於截至2019年12月31日止年度一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則所載的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於本報告期內已完全遵守標準守則所載的規定。於上述期間，本公司概無發現任何於有關方面的違規事項。

報告期後事項

下列事項緊接於期告期末進行。

於2019年12月31日，金道投資香港及金道資產管理為本集團擁有10%股權的聯營公司。於2020年1月23日，本公司的間接全資附屬公司Bloom Team Development Limited與獨立第三方訂立另一份協議，以收購金道投資香港及金道資產管理各自已發行股份的餘下90%，代價分別為26,418,000港元及1,550,000港元。有關收購金道投資香港及金道資產管理的90%股權待直至該等綜合財務報表獲批准當日後方告完成。收購詳情已載於本公司日期為2020年1月23日的公告。

於2020年3月20日，Pursuing Future Limited (「**Pursuing Future**」)，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的有限公司，並為本公司全資附屬公司，作為買方)與AG Holding Group Limited (「**AG Holding**」，一間在英屬處女群島註冊成立的有限公司(作為賣方))及任亮憲(作為創辦人)訂立買賣協議，據此，AG Holding 同意出售及Pursuing Future 同意購買 Ayasa Globo BVI的已發行股份60%，總代價為42,000,000港元。有關收購 Ayasa Globo BVI的60%股權待直至該等綜合財務報表獲批准當日後方告完成。

Ayasa Globo BVI持有 Ayasa Globo 的全部已發行股份。Ayasa Globo 主要從事提供專業服務，如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務、信託及受信人服務。Ayasa Globo 則持有 Ayasa Globo Financial Services Pte. Ltd. (「**新加坡公司**」，一間於新加坡註冊成立的有限公司)的全部已發行股本。新加坡公司主要從事提供業務及諮詢管理及諮詢服務。收購詳情已載於本公司日期為2020年3月20日的公告。

自2020年初開始，2019冠狀病毒傳播(「**COVID-19爆發**」)已在中國及其他國家蔓延，並在一定程度上影響本集團的業務及經濟活動。於批准該等綜合財務報表之日，上述整體財務影響無法進行可靠估計。本集團將密切關注COVID-19疫情發展，並繼續評估其對本集團業務的影響以及本集團的財務狀況及經營業績。

中正天恆會計師有限公司之工作範圍

載於本公告內之本集團截至2019年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的有關數字已經本集團核數師中正天恆會計師有限公司認定與本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載數額一致。中正天恆會計師有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而受委聘進行核證，因此，中正天恆會計師有限公司亦不會就此公告作出保證。

刊登年度業績公告及寄發年度報告

此年度業績公告於本公司的網站(www.fd-holdings.com)及香港交易及結算所有限公司的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2019年12月31日止年度的年度報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
主席兼執行董事
蔡華綸

香港，2020年3月27日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，即蔡華綸先生、劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)一名非執行董事李周欣先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。